

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«МОСКОВСКАЯ СЛОБОДА»**

150057, г. Ярославль, ул. Слепнёва, д.37, ИНН 7604071945, ОГРН 1047600433154 от 22.12.2004, www.msk-sloboda.ru

ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома
г. Ярославль**

01 мая 2015 года

Общее собрание инициировано Председателем Правления ТСЖ «Московская слобода» Слученко Александром Вадимовичем (37-165), собственником помещений в доме 35, членом Товарищества: Середенковым Русланом Вадимовичем (35-87).

Общее собрание проведено в соответствии со ст.45 и 47 ЖК РФ в форме заочного голосования в период с 26 марта 2015 года по 30 апреля 2015 года.

Цель проведения собрания – принятие решений по вопросам повестки собрания.

Дата и место подведения итогов собрания и оформления настоящего Протокола: 01 мая 2015 года, г. Ярославль, ул. Слепнева, дом 37, офис ТСЖ «Московская слобода».

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание собственников является правомочным, если на нем присутствуют собственники квартир или их представители, обладающие в совокупности более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса решения общего собрания собственников жилья по вопросу повестки дня 2 принимается 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, по вопросу 1 - большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

На собрании присутствовали (заполнили опросный лист) собственники дома, которые в совокупности обладают **21,9 %** голосов от общего количества лиц, имеющих право на голосование по данному вопросу. **Кворум для легитимности проводимого собрания не достигнут.**

Повестка дня общего собрания:

1. *Организационные вопросы: выбор председателя, секретаря и счетной комиссии для настоящего собрания.*

2. *О выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 35 - внутридомовых инженерных систем за счет средств фонда капитального ремонта.*

В представленных бюллетенях голоса распределились следующим образом:
Первый вопрос повестки дня. *Организационные вопросы: выбор председателя, секретаря и счетной комиссии для настоящего собрания.*

1. НЕ принято решение в связи с отсутствием кворума: Избрать председателем настоящего собрания Слученко Александра Вадимовича (37-165), секретарем собрания юриста ТСЖ Михину Ксению Александровну. Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Председатель собрания, секретарь собрания, инициаторы собрания.

Итоги голосования (от общего числа лиц, принявших участие в собрании):
"ЗА" – 94,53 % голосов, "ПРОТИВ" – 5,47 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 % голосов.

Второй вопрос повестки дня. *О выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 37 - внутридомовых инженерных систем за счет средств фонда капитального ремонта.*

НЕ принято решение в связи с отсутствием кворума: В период с 01.05.2015 по 31.12.2016 провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 35 внутридомовых инженерных систем за счет средств фонда капитального ремонта, которые формируются на специальном счете дома 35. Утвердить Смету расходов на капитальный ремонт **одного стояка (одной трубы)** на сумму 47 500 (Сорок семь тысяч пятьсот). Провести ремонт не более 52 стояков. Выполнение, приемку, оплату работ производить поэтапно (за стояк). Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры на выполнение работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председатель правления ТСЖ "Московская слобода".

Итоги голосования (от общего числа голосов собственников дома):

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«МОСКОВСКАЯ СЛОБОДА»**

150057, г. Ярославль, ул. Слепнёва, д.37, ИНН 7604071945, ОГРН 1047600433154 от 22.12.2004, www.msk-sloboda.ru

Общее число голосов, принявших участие в голосовании по вопросу - 21,9 %, кворум для легитимности проводимого собрания не достигнут.

"ЗА" - 16,50 % голосов, "ПРОТИВ" – 4,5 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 % голосов.

По вопросам 1,2 собрания кворум не достигнут, решения не приняты, собрание закрыто. Инициаторам собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ в течение 10 дней разместить копию настоящего Протокола в подъездных помещениях дома, доступных для всех собственников. Ознакомиться с материалами собрания собственники помещений могут в офисе ТСЖ «Московская слобода» по адресу ул. Слепнева, д.37, офис 13.

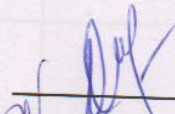
Приложение:

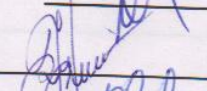
1. Смета расходов на капитальный ремонт одного стояка (одной трубы) на сумму 47 500 рублей на 5 листах;
2. Список лиц, имевших право на участие в собрании, принявших в нем участие, и результаты их голосования на 4 листах;
3. Бюллетени для голосования на 36 листах.

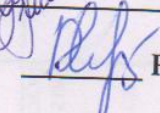
Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициаторы собрания, принимавшие участие в подсчете голосов:

 А.В.Слученко

 К.А.Михина

 Р.В.Середенков