

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«МОСКОВСКАЯ СЛОБОДА»**

150057, г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, ИНН 7604071945, ОГРН 1047600433154 от 22.12.2004, [www.msk-sloboda.ru](http://www.msk-sloboda.ru)

**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома**

**г. Ярославль**

**08 ноября 2015 года**

**Инициаторы общего собрания:** Селезнев В.В. (37-24), Ненилин О.Е. (37-25), Середенкова И.Е. (37-61), Самолетников В.А. (37-90), Орлова Л.Л. (37-113), Шакурин С.Т. (37-141), Слученко А.В. (37-165).

Общее собрание проведено в соответствии со ст.45 и 47 ЖК РФ в форме заочного голосования в период с 15 октября 2015 года по 31 октября 2015 года.

Цель проведения собрания – принятие решений по вопросам повестки собрания.

Дата и место подведения итогов собрания и оформления настоящего Протокола: 08 ноября 2015 года, г. Ярославль, ул. Слепнева, дом 37, офис ТСЖ «Московская слобода».

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание собственников является правомочным, если на нем присутствуют собственники квартир или их представители, обладающие в совокупности более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса решения общего собрания собственников жилья по вопросу повестки дня 2 принимается 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, по вопросу 1 - большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

На собрании присутствовали (заполнили опросный лист) собственники дома, которые в совокупности обладают 70,40 % голосов от общего количества лиц, имеющих право на голосование по данному вопросу. Кворум для легитимности проводимого собрания имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

*1. Организационные вопросы: выбор председателя, секретаря и счетной комиссии для настоящего собрания.*

*2. О выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 37 - внутридомовых инженерных систем за счет средств фонда капитального ремонта.*

**В представленных бюллетенях голоса распределялись следующим образом:**

**Первый вопрос повестки дня, Организационные вопросы: выбор председателя, секретаря и счетной комиссии для настоящего собрания.**

**1. Принято решение:** Избрать председателем настоящего собрания Слученко Александра Вадимовича (37-165), секретарем собрания юриста ТСЖ Мяхину Ксению Александровну. Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Председатель собрания, секретарь собрания, инициаторы собрания.

**Итоги голосования (от общего числа лиц, принявших участие в собрании):**

"ЗА" – 67,44 % голосов, "ПРОТИВ" – 0,06 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,32 % голосов.

**Второй вопрос повестки дня, О выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 37 - внутридомовых инженерных систем за счет средств фонда капитального ремонта.**

**Принято решение:** В период с 01.11.2015 по 31.12.2016 провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 37 внутридомовых инженерных систем за счет средств фонда капитального ремонта, которые формируются на специальном счете дома 37. Утвердить Смету расходов на капитальный ремонт стояков труб в туалетах и ванных комнатах на сумму 90000 рублей. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председатель правления ТСЖ "Московская слобода". Работы выполнять, актировать, оплачивать поэтапно (по каждой из утвержденных смет).

**Итоги голосования (от общего числа голосов собственников дома):**

"ЗА" – 66,40 % голосов, "ПРОТИВ" – 1,80 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1,30 % голосов.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«МОСКОВСКАЯ СЛОБОДА»**

150057, г. Ярославль, ул. Свободная, д.37, ИНН 7604071943, ОГРН 1047600433154 от 22.12.2004, [www.msk-sloboda.ru](http://www.msk-sloboda.ru)

По вопросам 1,2 собрания решение принято, собрание закрыто. Инициаторам собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ в течение 10 дней разместить копию настоящего Протокола в подъезде дома в доступном для всех собственников месте. Ознакомиться с материалами собрания собственники помещений могут в офисе ТСЖ «Московская слобода» по адресу ул. Свободная, д.37, офис 13.

Приложение:

1. Смета;
2. Список лиц, имеющих право на участие в собрании, принявших в нем участие, и результаты их голосования;
3. Бюллетени для голосования.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициаторы собрания, принимавшие участие в подсчете голосов:

	_____	А.В.Слученко
	_____	К.А.Михина
	_____	В.В.Селезнев
	_____	Н.Е.Стреленкова
	_____	О.Е.Ненелина
	_____	В.А.Самолетников
	_____	Л.Л.Орлова
	_____	С.Т.Шакурин