

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«МОСКОВСКАЯ СЛОБОДА»

150057, г. Ярославль, ул. Слепнёва, д.37
ИНН 7604071945, ОГРН 1047600433154 от 22.12.2004, тел. 42-24-10, info@msk-sloboda.ru, www.msk-sloboda.ru

г. Ярославль



УТВЕРЖДЕНО:

Протокол № 267 от 27.01.2021
ТСЖ «Московская слобода»

/Гусева О.В.

Смета доходов и расходов (Расчет тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода» (платы за помещение) на 2021г.

Общая площадь жилых помещений, входящих в состав Товарищества и учитываемых при определении тарифа, составляет **28039,50 кв.м**. Общая площадь нежилых помещений первого этажа дома **37-1196,80 кв.м**.

Определение тарифа осуществляется по категориям собственников помещений (жилое и нежилое) с учетом того, что часть затрат приходится исключительно на собственников нежилых помещений (обслуживание индивидуальных тепловых узлов), часть затрат приходится исключительно на собственников жилых помещений (обслуживание лифтов, газового оборудования), а часть затрат является общими.

Установить в период с 01.01.2021-31.12.2021 тариф на содержание, техническое обслуживание в текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов 33,35,35 корпус 2 и 37 по ул. Слепнева в следующем размере:

21,00 рублей за 1 кв.м площади жилого помещения;

32,09 рублей за 1 кв.м площади нежилого помещения 1 этажа дома 37.

Установить смету доходов и расходов (распределение затрат по видам), сформированную с учетом годового плана содержания и ремонта общего имущества, согласно Приложению к настоящему документу.

В случае принятия общим собранием собственников многоквартирных домов (членов Товарищества) решения о проведении мероприятий, требующих финансирования, которое не было предусмотрено при формировании настоящего тарифа (платы за помещение), указанные затраты предъявляются к оплате в квитанции-счете отдельной строкой по фактическим затратам соразмерно доле собственника на общее имущество.