

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 37 по ул. Слепнева

В многоквартирном жилом доме №37 по ул. Слепнева 180 квартир и 12 офисных помещений, общей площадью помещений 13.886,10 кв.м.

Общее собрание проведено по инициативе собственника квартиры 157 дома 37 по ул.Слепнева Касаткина Андрея Валентиновича.

Общее собрание проведено в соответствии со ст.45 и 47 ЖК РФ в форме заочного голосования в период с 01 ноября 2011 по 31 декабря 2011.

Цель проведения собрания – решение текущих вопросов.

Дата и место подведения итогов голосования и оформления настоящего протокола: 10 января 2012 год, город Ярославль.

В повестку дня были внесены следующие вопросы:

О предоставлении части земельного участка дома 37 для размещения Киоска для торговли продовольственными товарами (овощи и фрукты).

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание является правомочным, если на нем присутствуют собственники квартир или их представители, обладающие в совокупности более чем 50% голосов.

На собрании присутствовали собственники дома №37 по ул. Слепнева, которые в совокупности обладают более чем 50% голосов от общего количества голосов собственников, кворум для легитимности проводимого собрания и принятия решений имеется.

В бюллетенях для голосования голоса распределились следующим образом (количество голосов определено в процентах от общего количества голосов собственников, принявших участие в собрании): За подано 72,95% голосов, Против подано 26,12% голосов, Воздержались 0% голосов.

Принято решение: Предоставить ИП Лебедева Людмила Николаевна на праве аренды сроком на пять лет часть земельного участка дома 37 (кадастровый № 76:23:060803:7) площадью 8 кв.м. для размещения киоска по торговле продовольственными товарами. Стоимость аренды не менее 10.000 (десяти тысяч) рублей в месяц. Поручить согласование условий договора аренды Правлению ТСЖ «Московская слобода», поручить заключение договора аренды Председателю Правления ТСЖ «Московская слобода».

По всем вопросам собрания решение принято, собрание закрыто. Инициатору собрания в соответствии со ст.46 ЖК РФ и Уставом Товарищества в течение 10 дней разместить копию настоящего Протокола в подъездных помещениях дома, доступных для всех собственников. Ознакомиться с материалами собрания (приложения 1,2) собственники помещений могут в офисе ТСЖ «Московская слобода» по адресу ул. Слепнева, д.37, офис 13.

Приложения:

1. список лиц, имевших право на участия в собрании, принявших в нем участие на 3 листах;
2. бюллетени собственников.

Инициатор собрания

✓ Касаткин

Правление ТСЖ "Московская слобода"



А.В.Касаткин