

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«МОСКОВСКАЯ СЛОБОДА»**

150057, г. Ярославль, ул. Слепнёва, д.37, ИНН 7604071945, ОГРН 1047600433154 от 22.12.2004, www.msk-sloboda.ru

ПРОТОКОЛ №10

очередного общего собрания членов ТСЖ "Московская слобода" и собственников помещений в многоквартирных домах 37,35,35 корпус 2, 33 по ул. Слепнева

г. Ярославль

20 июля 2015 года

Общее собрание инициировано Председателем Правления ТСЖ «Московская слобода» Слученко Александром Вадимовичем (37-165), членами Правления: Добренькой С.Н. (33-9), Ефименковым Р.С. (35-42), Середенковым Р.В. (35-87), Орловой Л.Л. (37-113), Селезневым В.В. (37-24), Самолетниковым В.А. (37-90), Васильевым Ю.В. (35/2-28).

Общее собрание проведено в соответствии со ст.45 и 47 ЖК РФ **в форме заочного голосования** в период с 18 июня 2015 года по 17 июля 2015 года. Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании - 17 июля 2015г. Очное собрание по тем же вопросам повестки не состоялось по причине отсутствия кворума, о чем составлен протокол от 17.06.2015г.

Цель проведения собрания принятие решений по вопросам повестки собрания.

Дата и место подведения итогов собрания и оформления настоящего Протокола: 20 июля 2015 года, г. Ярославль, ул. Слепнева, дом 37, офис ТСЖ «Московская слобода».

Повестка дня общего собрания:

1. *Организационные вопросы: выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.*
2. *Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014г.;*
3. *Установление размера обязательных платежей на 2015-2016 г.;*
4. *Отчёт ревизора о финансовой деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2014 год;*
5. *Избрание ревизора для проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в период 2015-2016 годы;*
6. *Избрание членов правления товарищества (выборы старост);*
7. *Одобрение существующего порядка оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды;*
8. *Одобрение существующего порядка оплаты отопления.*

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание собственников является правомочным, если на нем присутствуют собственники квартир или их представители, обладающие в совокупности более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. В соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса РФ собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют более половины членов товарищества или их представителей.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса решения общего собрания собственников жилья принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. В соответствии со ст.146 Жилищного кодекса решения общего собрания членов товарищества собственников жилья принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

Кворум для легитимности проводимого собрания и принятия решений по всем вопросам повестки дня достигнут. Процент собственников и членов ТСЖ, принявших участие в собрании, указан в Списке лиц, имевших право на участие в собрании, лиц принявших в нем участие.

В представленных бюллетенях голоса распределились следующим образом:

Первый вопрос повестки дня: Организационные вопросы: выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

Принято решение: *Избрать председателем настоящего собрания Слученко Александра Вадимовича (37-165), секретарем собрания юриста ТСЖ Михину Ксению Александровну. Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Председатель собрания, секретарь собрания, инициаторы собрания.*

Результаты голосования по вопросу:

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«МОСКОВСКАЯ СЛОБОДА»**

150057, г. Ярославль, ул. Слепнёва, д.37, ИНН 7604071945, ОГРН 1047600433154 от 22.12.2004, www.msk-sloboda.ru

"ЗА" – 94,50 % голосов, "ПРОТИВ" – 1,50 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4,01 % голосов.

Второй вопрос повестки дня: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014г.
Принято решение: Утвердить Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Московская слобода" за год 2014.

Результаты голосования по вопросу:
"ЗА" – 89,25 % голосов, "ПРОТИВ" – 2,23 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 8,52 % голосов.

Третий вопрос повестки дня: Установление размера обязательных платежей на 2015-2016.
Принято решение: Утвердить в период 01.07.2015 – 30.06.2016 тариф на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов 33, 35, 35 корпус 2 и 37 по ул.Слепнева в следующем размере:
21,95 рублей за 1 кв. метр площади жилого помещения;
32,09 рублей за 1 кв. метр площади нежилого офисного помещения 1 этажа дома 37 и утвердить Расчет тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода» (платы за помещение) на второе полугодие 2015 года – первое полугодие 2016 года.

Результаты голосования по вопросу:
"ЗА" – 96,9 % голосов, "ПРОТИВ" – 1,08 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,82 % голосов.

Четвертый вопрос повестки дня: Отчёт ревизора о финансовой деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2014 год.

Принято решение: Утвердить Отчёт ревизора о финансовой деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2014 год.

Результаты голосования по вопросу:
"ЗА" – 85,61 % голосов, "ПРОТИВ" – 1,38 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 11,75 % голосов.

Пятый вопрос повестки дня: Избрание ревизора для проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в период 2015-2016 годы.
Вопрос о выборе ревизора не выносится на общее собрание в связи с отсутствием кандидатов.

Шестой вопрос повестки дня: Избрание членов правления товарищества (выборы старост).
Принято решение: Избрать членами Правления Товарищества Селезнева Василия Владимировича (37-24), Ненилина Олега Евгеньевича (37-25), Середенкову Ирину Евгеньевну (37-61), Самолетникова Виктора Аркадьевича (37-90), Орлову Ларису Лукьяновну (37-113), Шакурина Сергея Тавлетовича (37-141), Слученко Александра Вадимовича (37-165), Ефименкова Романа Сергеевича (35-42), Середенкова Руслана Вадимовича (35-87), Васильева Юрия Владимировича (35 к.2 - 28), Добренькую Светлану Николаевну (33-9).

Результаты голосования по вопросу:
"ЗА" – 91,28 % голосов, "ПРОТИВ" – 3,81 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4,94 % голосов.

Седьмой вопрос повестки дня: Одобрение существующего порядка оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Принято решение: Одобрить существующий в домах Товарищества порядок оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды, а именно распределять объем коммунальной услуги электроснабжение на общедомовые нужды конкретного дома пропорционально площади помещений собственников этого дома без учета нормативов потребления коммунальной услуги на ОДН, при этом Общие для всего комплекса расходы (электричество в будке охраны, офисе ТСЖ, на спортплощадке и иные по перечню, утверждаемому Правлением) перераспределять на все дома пропорционально площади помещений собственников всех домов; В связи с несвоевременным предоставлением собственниками показаний поквартирных приборов учета водоснабжения плату за

водоснабжение на ОДН в течение года к оплате не предъявлять, вопрос об источнике покрытия расходов утверждать на годовом общем собрании.

Результаты голосования по вопросу:

"ЗА" – 88,35 % голосов, "ПРОТИВ" – 3,65 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 7,60 % голосов.

Восьмой вопрос повестки дня: *Одобрение существующего порядка оплаты отопления.*

Принято решение: Одобрить существующий в домах Товарищества порядок оплаты отопления помещений собственников - производить расчет платы за отопление согласно фактическим показаниям общедомовых приборов учета тепловой энергии конкретного теплового узла, затраты тепловой энергии при работе системы ГВС конкретного теплового узла распределять среди собственников пропорционально размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования по вопросу:

"ЗА" – 90,02 % голосов, "ПРОТИВ" – 2,50 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 7,68 % голосов.

Собрание закрыто. Председателю собрания в соответствии со ст.45 ЖК РФ ознакомить собственников с настоящим Протоколом.

Протокол составлен в двух экземплярах. Место хранения – офис ТСЖ «Московская слобода».

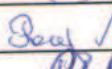
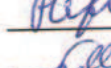
Приложения к протоколу:

1. Список лиц, имевших право на участие в собрании, лиц принявших в нем участие;
2. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Московская слобода" за год 2014;
3. Отчет о доходах и расходовании средств от предпринимательской деятельности за 2013 год;
4. Расчет тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода» (платы за помещение) на второе полугодие 2015 года – первое полугодие 2016 года;
5. Отчёт ревизора о финансовой деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2014 год;
6. Бюллетени.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициаторы собрания, принимавшие участие в подсчете голосов:

 А.В.Слученко
 К.А.Михина
 С.Н.Добренькая
 Р.С.Ефименков
 Р.В.Середенков
 Л.Л.Орлова
 В.В.Селезнев
 В.А.Самолетников
 Ю.В.Васильев