

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«МОСКОВСКАЯ СЛОБОДА»**

150057, г. Ярославль, ул. Слепнёва, д.37

ИНН 7604071945, ОГРН 1047600433154 от 22.12.2004, тел. 42-24-10, info@msk-sloboda.ru, www.msk-sloboda.ru

ПРОТОКОЛ № 01/12

**годового общего собрания собственников помещений многоквартирных домов
37,35,35 корпус 2, 33 по ул. Слепнева и членов ТСЖ «Московская слобода»**

В многоквартирных жилых домах, входящих в состав ТСЖ "Московская слобода", 417 квартир и 12 нежилых офисных помещений.

Общее собрание проведено по инициативе Председателя Правления Товарищества собственников жилья Слученко Александра Вадимовича

Общее собрание проведено в соответствии со ст.47 ЖК РФ в форме заочного голосования. Дата начала приема бюллетеней: 19 марта 2012 года. Дата окончания приема бюллетеней: 30 апреля 2012 года. Место сдачи бюллетеней: офис Правления ТСЖ «Московская слобода», ул. Слепнева, 37. Цель проведения собрания – решение текущих вопросов.

Дата и место подведения итогов голосования и оформления настоящего протокола: 01 мая 2012 год, город Ярославль.

В повестку дня были внесены следующие вопросы:

1. Отчет о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ за 2011 год;
2. Отчет о доходах за 2011 год и расходовании доходов, полученных в 2010-2011г.;
3. Отчёт ревизора по итогам проверки финансовой деятельности ТСЖ «Московская слобода» в 2011;
4. Установление размера обязательных платежей на 2012 год;
5. О проведении ремонтных работ в 2012 году;
6. О выборе членов Правления (для домов и подъездов, где старосты не выбраны).

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание собственников является правомочным, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие в совокупности более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. В соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса РФ собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют более половины членов товарищества или их представителей.

В соответствии со ст.146 Жилищного кодекса решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросам 1-5 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

В соответствии со ст.146 Жилищного кодекса и пунктом 14.9.4 Устава Товарищества решения общего собрания членов товарищества собственников жилья по вопросу 6 повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества подъезда или группы нежилых помещений первого этажа дома 37.

В собрании по вопросам 1-5 приняли участие 24,9% собственников. Кворум для легитимности проводимого собрания и принятия решений по вопросам 1-5 не достигнут, решения по вопросам 1-5 повестки дня не приняты.

Собрание по вопросу 6 повестки дня проводилось по группам помещений (по подъездам).

От 3 подъезда дома 37 в собрании приняли участие 13,1 % собственников подъезда, кворум для легитимности проводимого в подъезде собрания и принятия решения не достигнут. В 3 подъезде дома 37 решение по вопросу 6 **не принято.**

От 2 подъезда дома 35 в собрании приняли участие 17,2 % собственников подъезда, кворум для легитимности проводимого в подъезде собрания и принятия решения не достигнут. Во 2 подъезде дома 35 решение по вопросу 6 **не принято.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«МОСКОВСКАЯ СЛОБОДА»**

150057, г. Ярославль, ул. Слепнёва, д.37

ИНН 7604071945, ОГРН 1047600433154 от 22.12.2004, тел. 42-24-10, info@msk-sloboda.ru, www.msk-sloboda.ru

От 3 подъезда дома 35 в собрании приняли участие 53,40 % собственников подъезда, кворум для легитимности проводимого в подъезде собрания имеется. Итоги голосования по вопросу 6 повестки дня: "ЗА" – 94,71 % голосов, "ПРОТИВ" – 5,29 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов.

В 2 подъезде дома 35 по вопросу 6 принято решение: Членом Правления Товарищества от третьего подъезда дома 35 выбрать Ефанову Ольгу Геннадьевну (дом 35 кв. 90).

Собрание закрыто. Председателю собрания в соответствии со ст.45 ЖК РФ ознакомить собственников с настоящим Протоколом.

Протокол составлен в двух экземплярах. Место хранения – офис ТСЖ «Московская слобода».

Приложение №1 к настоящему протоколу - Список лиц, имевших право на участие в собрании, лиц принявших в нем участие и протокол подсчета голосов собственников на 6 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

The image shows two handwritten signatures in blue ink. To the right of the signatures is a circular blue stamp. The stamp contains the text "ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МОСКОВСКАЯ СЛОБОДА»" around the perimeter and "23 ДОМОВ" in the center. There is also a signature written across the stamp.

А.В.Слученко

К.А.Михина