

О существующем в домах комплекса порядке оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды и платы за отопление

По вопросу №7 повестки собрания поясняем.

Товарищество предлагает Вам сохранить существующий в домах порядок распределения платы за электроснабжение на ОДН.

В настоящий момент сумма разницы между показаниями общедомового прибора учета конкретного дома и квартирных ИПУ данного дома распределяется по метражу между собственниками квартир. При этом часть затрат на нужды всего комплекса вычитается из показаний конкретного дома и распределяется между всеми домами.

Перечень расходов всего комплекса утверждает Правление. Например,

- электричество, потребляемое в будке охраны, в офисе ТСЖ, освещение спортплощадки, зимней елки, пост охраны в доме 37 подключено к общедомовому прибору учета дома 37;

- электричество поста охраны №2, офис бухгалтера подключен к общедомовому прибору учета дома 35.

- освещение детской площадки - к дому 35 корпус 2.

Полагаем, такой порядок распределения **является наиболее справедливым**, в ином случае большинство общих для всего комплекса затрат будут оплачивать собственники домов 37 и 35.

К сожалению, в связи с проверкой прокуратуры по жалобе одного из жильцов дома 35, ТСЖ предписано перераспределение общих для всего комплекса расходов по электроэнергии не производить, либо принять соответствующее решение общего собрания и сохранить существующий порядок. В связи с чем, предлагаем Вам по вопросу №7 проголосовать ЗА.

По вопросу №8 повестки собрания поясняем. Товарищество предлагает Вам сохранить существующий в домах порядок распределения платы за отопление.

В настоящий момент и на протяжении существования Товарищества в наших домах плата за отопление начисляется в размере фактически потребленного тепла (по показаниям общедомовых приборов учета). Сколько денег поставщик тепла ТГК-2 Товариществу предъявило к оплате, столько собственникам начислено в квитанциях ЖКУ.

При этом законодательно предусмотрены и иные методики распределения платы, например, начисление платы в течение 12 месяцев по среднемесячным объемам и 13 платежка с возвратом избыточно начисленной в течение года платы за отопление.

Используемый в товариществе сейчас порядок начисления более прозрачный, позволяет любому собственнику (без специальных познаний в экономике) проверить начисления платы за отопление, имея на руках Счет ТГК-2 за отопление, информацию о площади дома и свою квитанцию.

С целью сохранения существующего порядка начисления платы предлагаем Вам проголосовать по вопросу № 8 ЗА.