

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«МОСКОВСКАЯ СЛОБОДА»**

150057, г. Ярославль, ул. Слепнёва, д.37, ИНН 7604071945, ОГРН 1047600433154 от 22.12.2004, [www.msk-sloboda.ru](http://www.msk-sloboda.ru)

**ПРОТОКОЛ № 1  
очередного общего собрания  
членов ТСЖ "Московская слобода"**

**г. Ярославль**

**10 июля 2017 г.**

**Дата проведения собрания:** Очередное общее собрание проведено в соответствии со ст.45 и 47 ЖК РФ в форме заочного голосования в период с 06 июня 2017 года по 30 июня 2017 года. Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании – 30 июня 2017 года. Очное собрание по тем же вопросам повестки 17 мая 2017 года не состоялось по причине отсутствия кворума.

**Место проведения собрания** (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников): г. Ярославль, ул. Слепнева, дом 37, офис 13 ТСЖ «Московская слобода».

**Дата подведения итогов собрания и оформления настоящего Протокола: 10 июля 2017 года.**

**Собрание инициировано** членами ТСЖ: Кротовой Н.Н. (ул. Слепнева, д.37, кв.71), Демидовой Н.М. (ул. Слепнева, д.37, кв.101), Минчугиным Н.В. (ул. Слепнева, д.35, кв.125) Орловой Л.Л. (ул. Слепнева, д.37, кв.113), Хромковым Н.А. (ул. Слепнева, д.37, кв.5), Реквизиты документов, подтверждающих право собственности инициаторов на помещения, указаны в Приложении 1 к настоящему документу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 29 236,30 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов (100%).**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ 22333.68 кв.м.**

**Общее количество голосов членов ТСЖ – 76,39 голосов (%).**

**В общем собрании приняли участие** (Список прилагается, приложение №1 к настоящему документу): члены ТСЖ, обладающие в совокупности **51.22 %** голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В соответствии со ст.146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества.

**Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании (заполнивших бюллетени) – 51,22 %** от общего числа членов ТСЖ, что составляет 11440.18 кв.м. **Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ имеется.**

**Кворум для легитимности принятия решений достигнут по всем вопросам повестки.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Организационные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Утверждение Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год (об исполнении сметы доходов и расходов)
3. Утверждение Отчета о доходах и расходовании средств от предпринимательской деятельности за 2016 год.



4. Утверждение годового отчета по содержанию и ремонту общего имущества за 2016 год.
5. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год.
6. Утверждение Отчета ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2016 год.

В представленных бюллетенях голоса распределились следующим образом:

**1. Первый вопрос повестки дня:** Организационные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания;

**ПРИНЯТО решение:** Избрать председателем собрания – Председателя Правления ТСЖ Кротову Н.Н. (ул. Слепнева, д. 37, кв. 71), секретарем собрания – Гусеву О.В. (ул. Слепнева, д. 37, кв. 78), в состав счетной комиссии – председателя, секретаря, инициаторов собрания.

**Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу** (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст.146 ЖК РФ):

ЗА" – 92.24 % голосов, "ПРОТИВ" – 1,44 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 6.32% голосов.

**2. Второй вопрос повестки дня:** Утверждение Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год (об исполнении сметы доходов и расходов).

**ПРИНЯТО решение:** Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год (об исполнении сметы доходов и расходов)

**Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу** (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании):

ЗА" – 80,38% голосов, "ПРОТИВ" – 5,02% голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 14,60% голосов.

**3. Третий вопрос повестки дня:** Утверждение Отчета о доходах и расходовании средств от предпринимательской деятельности за 2016 год.

**ПРИНЯТО решение:** Утвердить Отчет о доходах и расходовании средств от предпринимательской деятельности за 2016 год.

**Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу** (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании):

ЗА" – 78,83% голосов, "ПРОТИВ" – 4,70% голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 16,47% голосов.

**4. Четвертый вопрос повестки дня:** Утверждение годового отчета по содержанию и ремонту общего имущества за 2016 год.

**ПРИНЯТО решение:** Утвердить годовой отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2016 год)

**Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу** (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании):

ЗА" – 81,54% голосов, "ПРОТИВ" – 4,71% голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 13,75% голосов.

**5. Пятый вопрос повестки дня:** Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год.

**ПРИНЯТО решение:** Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год).

**Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу** (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании):

ЗА" – 78,45% голосов, "ПРОТИВ" – 4,53% голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 17,03% голосов.

**6. Шестой вопрос повестки дня:** Утверждение Отчета ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2016 год.

**ПРИНЯТО решение:** Утвердить Отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2016 год.

ЗА" – 79,40% голосов, "ПРОТИВ" – 3,74% голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 16,86% голосов.

*Собрание закрыто.*

*Настоящий протокол подлежит хранению в материалах правления ТСЖ «Московская слобода» (г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, оф. 13). Выписка из протокола о результатах голосования вывешена на досках объявлений в подъездах многоквартирных домов 33, 35, 35 корп.2, 37 по ул. Слепнева для ознакомления членов ТСЖ 10.07.2017г.*

**Приложение:**

1. Приложение 1 к протоколу от 10.07.2017г. – реестр собственников помещений в многоквартирных домах и членов ТСЖ, содержащий сведения обо всех собственниках с указанием ФИО, полного наименования и ОГРН юридических лиц, реквизитов документов, подтверждающих права собственности, количества голосов каждого и список лиц, принявших участие в собрании с результатами голосования.
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Реестр вручения собственникам сообщений о проведении **не прилагается**, поскольку п. 14.9.1 Устава ТСЖ, решением общего собрания собственников протокол № 2 от 30.05.2010г. принято решение о размещении сообщений в подъездах на досках объявлений;
4. Решения собственников (бюллетени).

**Председатель собрания**

 **Кротова Н.Н.**

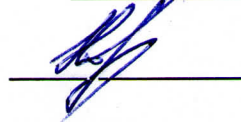
**Секретарь собрания**

 **Гусева О.В.**

**Инициаторы собрания, принимавшие участие в подсчете голосов:**

 **Минчугин Н.В.**

 **Орлова Л.Л.**

 **Хромков Н.А.**