

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«МОСКОВСКАЯ СЛОБОДА»**

150057, г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, ИНН 7604071945, ОГРН 1047600433154 от 22.12.2004

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания

членов ТСЖ «Московская слобода»

г. Ярославль

14 мая 2021г.

Дата проведения собрания: Очередное общее собрание членов ТСЖ «Московская слобода» проведено в соответствии со ст.45 и 47 ЖК РФ в форме заочного голосования в период с 22 марта 2021 года по 07 мая 2021 года. Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании - 07.05.2021 года.

Место проведения собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников): г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис 13, ТСЖ «Московская слобода».

Дата проведения итогов собрания и оформления настоящего Протокола: 14 мая 2021 года.

Собрание инициировано членами правления ТСЖ: Гусевой О.В. (ул. Слепнева, д.37, кв.78), Андрейченко Ю.Ю. (ул. Слепнева, д.37, кв. 97), Голубевой Э.Л.(ул. Слепнева, д. 33, кв.13), Малышевым А.Я. (ул. Слепнева д.35, кв 134), Васильевым Ю.В. (ул. Слепнева, д.35 корпус 2, кв.28), Скороходовым А.Г. (ул. Слепнева, д.37, кв.171), Таракановым В.Н. (ул. Слепнева, д. 35, кв. 152). Реквизиты документов, подтверждающих право собственности инициаторов на помещения, указаны в Приложении 1 к настоящему документу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов №№ 33, 35, 35 корп. 2, 37 по ул. Слепнева в городе Ярославле - 29231,90 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, принадлежащих членам ТСЖ - 20 866,14 кв.м

Общее количество голосов членов ТСЖ - 71,33 голосов (%).

В счетную комиссию были представлены 231 бюллетень.

Из них признаны действительными 221 бюллетень, признаны недействительными 10. В том числе 2 бюллетеня от лиц, которые не являются собственниками названных ими помещений; 6 бюллетеней от собственников помещений, которые не являются членами ТСЖ. 2 бюллетеня признаны испорченными.

В общем собрании приняли участие (Список прилагается, приложение №1 к настоящему документу): **члены ТСЖ, обладающие в совокупности 14 250,67 кв.м или 68,30 % голосов от общего числа голосов членов Товарищества.** В соответствии со ст.146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум для проведения общего собрания членств ТСЖ имеется.

Кворум для легитимности принятия решений достигнут по всем вопросам повестки.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год.

3. Утверждение Отчета о доходах и расходовании средств от предпринимательской деятельности.
4. Утверждение годового отчета по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год.
5. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2021 год.
6. Утверждение Отчета ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2020 год.
7. Выборы нового состава правления ТСЖ.
8. Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ.
9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год и расчета тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода».

В представленных бюллетенях голоса распределились следующим образом:

Первый вопрос повестки дня: Организационные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания;

Принято решение: Избрать председателем собрания Гусеву Ольгу Васильевну, секретарем общего собрания Голубеву Элину Леонидовну, членами счетной комиссии общего собрания: Андрейченко Юлию Юрьевну, Кротову Наталию Николаевну, Селезневу Татьяну Владимировну.

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст.146 ЖК РФ): «ЗА» 13 025,04 кв.м или 91,4 % голосов, «ПРОТИВ» - 842,8 кв.м или 5,91 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 382,83 кв.м или 2,69 %.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год.

Принято решение: Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год.

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст.146 ЖК РФ): «ЗА» - 11 752,07 кв.м или 82,47 % голосов, «ПРОТИВ» - 1 201,25 кв.м или 8,43 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 297,35 кв.м или 9,10 %.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение Отчета о доходах и расходовании средств от предпринимательской деятельности.

Принято решение: Утвердить Отчет о доходах и расходовании средств от предпринимательской деятельности.

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст.146 ЖК РФ): «ЗА» - 10 720,97 кв.м или 75,23 % голосов, «ПРОТИВ» - 1 244,45 кв.м или 8,73 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 285,25 кв.м или 16,04 %.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение годового Отчета по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год.

Принято решение: Утвердить годовой Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год.

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст.146 ЖК РФ):

«ЗА» - 11 707,32 кв.м или 82,15 % голосов, «ПРОТИВ» - 989,90 кв.м или 6,95 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 553,45 кв.м или 10,9 %.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2021 год.

Принято решение: Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2021 год.

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст.146 ЖК РФ): «ЗА» - 11 972,52 кв.м или 84,01 % голосов, «ПРОТИВ» - 817,4 кв.м или 5,74 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 460,75 кв.м или 10,25 %.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение Отчета ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2020 год.

Принято решение: Утвердить отчет ревизор по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2020 год.

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст.146 ЖК РФ): «ЗА» - 10 676,45 кв.м или 74,92% голосов, «ПРОТИВ» - 1 220,70 кв.м или 8,57% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 353,53 кв.м или 16,52 %.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год и расчета тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода».

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год и расчет тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода» на 2021 год в следующем размере:

21,00 рублей за 1 кв.м площади жилого помещения;

32,09 рублей за 1 кв.м площади нежилого помещения;

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст.146 ЖК РФ):

«ЗА» - 12 510,87 кв.м или 87,79% голосов, «ПРОТИВ» - 854,58 кв.м или 6,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 885,23 кв.м или 6,21 %

Восьмой вопрос повестки дня: Выборы нового состава правления ТСЖ.

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст.146 ЖК РФ):

Членами Правления ТСЖ «Московская слобода» избрать:

№ п/п	№ дс/ма	№ кв.	Фамилия, Имя, Отчество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
1	37	97	Андрейченко Юлию Юрьевну	8862,52 кв.м или 62,19%	1857,07 кв.м или 13,03%	3530,68 кв.м или 24,78%	принято

2	35-2	28	Васильева Юри Владимировича	5700,27 кв.м или 40,0%	4637,25 кв.м или 32,54%	3913,15 кв.м или 27,46 %	Не принято
3	37	78	Гусеву Ольгу Васильевну	10784,07 кв.м или 75,67%	1802,87 кв.м или 12,65%	1663,73 кв.м или 11,67 %	принято
4	33	13	Голубеву Элину Леонидовну	8365,32 кв.м или 58,70 %	1564,30 кв.м или 10,98 %	4321,05 кв.м или 30,32%	принято
5	37	21	Довгань Юлию Михайловну	7111,85 кв.м или 49,91 %	1672,90 кв.м или 11,74 %	5465,92 кв.м или 38,36 %	Не принято
6	37	151	Журавлеву Ольгу Константиновну	6192,52 кв.м или 43,45 %	1636,60 кв.м или 11,48 %	6421,55 кв.м или 45,06 %	Не принято
7	37	71	Кротову Наталию Николаевну	5437,05 кв.м или 38,15 %	5111,60 кв. м или 35,87 %	3702,02 кв. м или 25,98 %	Не принято
8	35	134	Малышева Александра Яковлевича	5806,07 кв.м или 40,74 %	2400,35 кв.м или 16,85 %	6043,75 кв.м или 42,41%	Не принято
9	37	25	Ненилина Олега Евгеньевича	6325,47 кв.м или 44,39 %	4715,25 кв.м или 33,09 %	3209,95 кв.м или 22,52 %	Не принято
10	37	72	Прохоренко Владимира Валерьевича	7902,67 кв.м или 55,45 %	1117,40 кв.м или 7,84 %	5230,60 кв.м или 36,70 %	Не принято, т.к. не является членом ТСЖ
11	37	171	Скороходова Александра Геннадьевича	9170,42 кв.м или 64,35 %	1274,00 кв.м или 8,94 %	3806,25 кв.м или 26,71 %	принято
12	35	37	Селезнева Василия Владимировича	5730,69 кв.м или 40,21 %	5219,55 кв.м или 36,63 %	3300,43 кв.м или 23,16 %	Не принято
13	35	152	Тараканова Валерия Николаевича	7257,72 кв.м или 50,93 %	1812,70 кв.м или 12,72 %	5180,25 кв.м или 36,35 %	принято

Девятый вопрос повестки дня: Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Московская слобода».

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст.146 ЖК РФ):

В состав ревизионной комиссии ТСЖ «Московская слобода» избрать:

№ п/п	№ дом а	№ кв.	Фамилия, Имя, Отчество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
1	37	93	Мазур Ирину Юрьевну	850,65 кв.м или 57,19%	2070,60 кв.м или 14,53 %	4029,42 кв.м или 28,28 %	принято

2	37	78	Гусеву Ольгу Васильевну	7981,84 кв.м или 56,01 %	1842,25 кв.м или 12,93 %	4426,58 кв.м или 31,06 %	принято
3	37	24	Селезневу Татьяну Владимировну	5161,95 кв.м или 36,22 %	4492,60 кв.м или 31,53 %	4596,12 кв.м или 32,25 %	Не принято

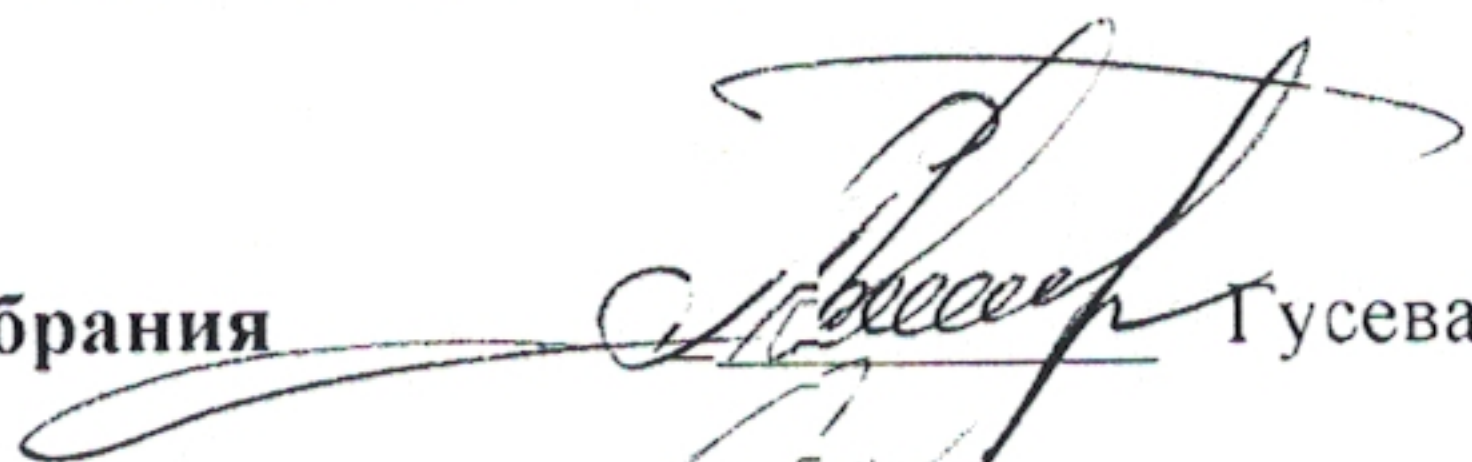
Собрание закрыто.

Настоящий протокол подлежит хранению в материалах правления ТСЖ «Московская слобода» (г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, оф.13). Копия настоящего протокола о результатах голосования вывешена на досках объявлений в подъездах многоквартирных домов 33, 35, 35 корпус 2, 37 по ул. Слепнева для ознакомления членов ТСЖ 14.05.2021г.

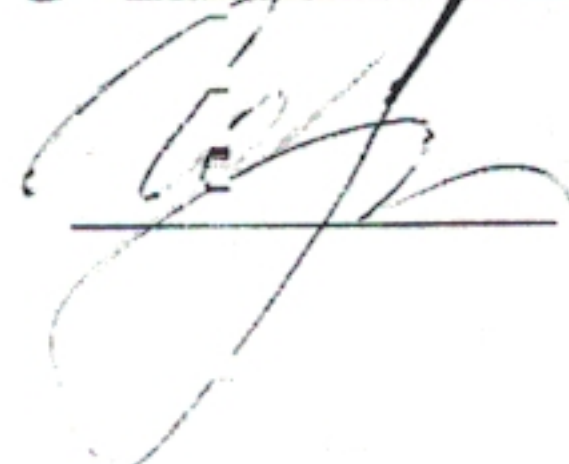
Приложение:

1. Приложение к протоколу от 14.05.2021г. - реестр собственников помещений в многоквартирных домах и членов ТСЖ, содержащий сведения обо всех собственниках с указанием ФИО, полного наименования и ОГРН юридических лиц, реквизитов документов, подтверждающих права собственности, количества голосов каждого и список лиц, принявших участие в собрании с результатами голосования;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Реестр вручения собственникам сообщений о проведении не прилагается, поскольку п.14.9.1 Устава ТСЖ, решением общего собрания собственников протокол № 2 от 30.05.2010г. принято решение о размещении сообщений в подъездах на досках объявлений;
4. Решение собственников (бюллетени).

Председатель собрания

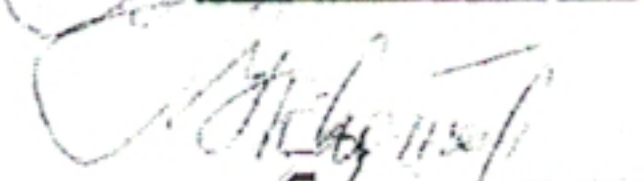
 Гусева О.В.

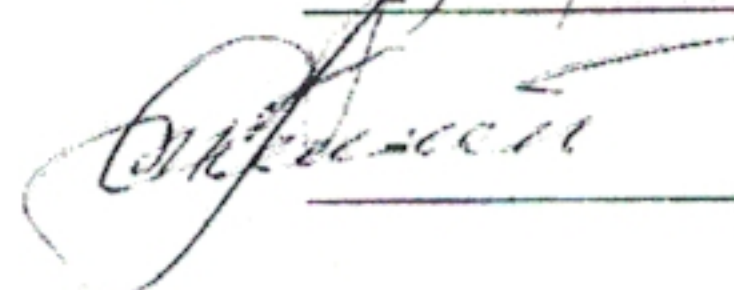
Секретарь собрания

 Голубева Э.Л.

Члены счетной комиссии:

 Андрейченко Ю.Ю.

 Кротова Н.Н.

 Селезнева Т.В.