РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«МОСКОВСКАЯ СЛОБОДА»

150057, г. Ярославль, ул. Слепнёва, д.37, ИНН 7604071945, ОГРН 1047600433154 от 22.12.2004, www.msk-sloboda.ru

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирных домов и членов ТСЖ "Московская слобода"

г. Ярославль **09 марта 2018 г.**

Дата проведения собрания: Внеочередное общее собрание проведено в соответствии со ст.45 и 47 ЖК РФ в форме заочного голосования в период с **31.12.2017 г. по 28.02.2018 г.** включительно. Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании – 28 **февраля 2018 года**.

Место проведения собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников): г. Ярославль, ул. Слепнева, дом 37, офис 13. ТСЖ «Московская слобода».

Дата подведения итогов собрания и оформления настоящего Протокола: **09 марта 2018 года.**

Собрание инициировано Председателем правления ТСЖ «Московская слобода» Кротовой Н.Н. (ул. Слепнева, д. 37, кв. 71), членами правления: Голубевой Э.Л. (ул. Слепнева, д. 33, кв. 13), Гусевой О.В. (ул. Слепнева, д. 37, кв. 78), Демидовой Н.М. (ул. Слепнева, д. 37, кв. 101), Орловой Л.Л. (ул. Слепнева, д. 37, кв. 113), Хромковым Н.А. (ул. Слепнева, д. 37, кв. 5).

В общем собрании собственников приняли участие (Список прилагается, приложение № 1 к настоящему документу)**:**

собственники дома 37 по ул. Слепнева или их представители, обладающие в совокупности общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **8772,78 кв.м. или 63,19 %** голосов от общего числа голосов собственников,

собственники дома 35 по ул. Слепнева или их представители, обладающие в совокупности общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **4371,55 кв.м. или 44,96 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме, **принявших участие в голосовании** на общем собрании соответствует количеству голосов, принявших участие в собрании.

Кворум для легитимности принятия решений по вопросам, вынесенным на рассмотрение собственников помещений в доме 35 и 37 о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта **не достигнут.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов - 29 231,10 кв.м. В том числе дома 33 – 2810,2 кв.м; дома 35 – 9724,2 кв.м.; дома 35 корпус 2 – 2813,7 кв.м; дома 37 – 13883,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, принадлежащих членам ТСЖ - 22333,70 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ – 76,40 %.

В общем собрании членов ТСЖ приняли участие (Список прилагается, приложение № 1 к настоящему документу)**:** члены ТСЖ, обладающие в совокупности

общей площадью жилых и нежилых помещений многоквартирных домов **14568,71 кв.м. или 65,23 %** голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В соответствии со **ст.146** Жилищного кодекса РФ общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ **имеется.**

Кворум для легитимности принятия решений достигнут не по всем вопросам повестки.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. *Организационные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания.*
2. *Установление размера обязательных платежей на 2018-2019 г.*
3. *Внесение изменений в Устав ТСЖ.*

В представленных бюллетенях голоса распределились следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня: *Организационные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания;*

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (не менее 50,1% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ):
ЗА" – 97,44 % голосов, "ПРОТИВ" – 0,27 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,29% голосов.

ПРИНЯТО решение: Избрать председателем собрания – Кротову Наталию Николаевну, секретарем – Гусеву Ольгу Васильевну, в состав счетной комиссии – председателя собрания, секретаря собрания, инициаторов собрания.

2. Второй вопрос повестки дня: *Установление размера обязательных платежей на 2018-2019 г.*

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (не менее 50,1% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ):
ЗА" – 94,91 % голосов, "ПРОТИВ" – 1,07 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 5,88% голосов.

ПРИНЯТО решение: На основе Расчета тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода» (платы за помещение) на 2018 год – первое полугодие 2019 года **утвердить на период с 01.01.2018 г. по 30.06.2019 г. тариф** на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов 33, 35, 35 корпус 2 и 37 по ул. Слепнева г. Ярославля в размере:
21,95 рублей за 1 кв. метр площади помещения;
32,09 рублей за 1 кв. метр площади нежилого офисного помещения 1 этажа дома 37 по ул. Слепнева г. Ярославля.

3.Третий вопрос повестки дня: *Внесение изменений в Устав ТСЖ «Московская слобода».*

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (не менее 66,67% от общего числа голосов всех членов ТСЖ согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ):
ЗА" – 52,24 % голосов, "ПРОТИВ" – 6,62 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 6,37% голосов.

Исключить полностью Пункт 14.9.4 Устава товарищества собственников жилья «Московская слобода»:

«Общее собрание членов Товарищества может быть проведено по группам членов Товарищества в зависимости от вида (жилое или нежилое) принадлежащих им помещений в многоквартирном доме и решаемых вопросов.

Общее собрание членов Товарищества может быть проведено по подъездам в части выборов члена Правления, использования и благоустройства (ремонта) общих помещений в подъезде».

Исключить из Пункта 15.3 Устава товарищества собственников жилья «Московская слобода»: **слова** *«... или по подъездам»*

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Собрание закрыто.

Настоящий протокол подлежит бессрочному хранению в материалах правления ТСЖ «Московская слобода» (г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, оф. 13). а также вывешиваются на досках объявлений в подъездах многоквартирных домов 33, 35, 35 корп.2, 37 по ул. Слепнева для ознакомления собственников и членов ТСЖ с результатами голосования.

Приложение:

1. Приложение 1 к протоколу от 09.03.2018г. – реестр собственников помещений в многоквартирных домах и членов ТСЖ, содержащий сведения обо всех собственниках с указанием ФИО, полного наименования и ОГРН юридических лиц, реквизитов документов, подтверждающих права собственности, количества голосов каждого и список лиц, принявших участие в собрании с результатами голосования.
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Реестр вручения собственникам сообщений о проведении **не прилагается**, поскольку п. 14.9.1 Устава ТСЖ, решением общего собрания собственников протокол № 2 от 30.05.2010 г. принято решение о размещении сообщений в подъездах на досках объявлений;
4. Решения собственников (бюллетени).

Председатель собрания _____ **Н.Н. Кротова**

Секретарь собрания _____ **О.В. Гусева**

Инициаторы собрания, принимавшие участие в подсчете голосов:

_____ **Э.Л. Голубева**

_____ **Н.М. Демидова**

_____ **Л.Л. Орлова**

_____ **Н.А. Хромков**