

Расчет тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ "Московская слобода" (платы за помещение) на период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

Смета доходов и расходов

№ п/п	Статьи затрат	Пояснения	Расходы на период 01.01.2021- 31.12.2021 (руб.)	На месяц (руб.)	Нежилые помещения (площадью 1196,80 кв.м)			Жилые помещения (площадью 28039,50 кв.м)		
					Сумма в месяц (руб)	Сумма на 1кв.м. (руб)	Сумма за 12 месяцев (руб.)	Сумма в месяц (руб)	Сумма на 1кв.м. (руб)	Сумма за 12 месяцев (руб.)
1.	Фонд оплаты труда Правления ТСЖ о обслуживающего персонала по штатному расписанию по договорам ГПХ, с учетом начислений на ОПС	Заработная плата и начисления на оплату труда согласно Штатному расписанию и заключенным договорам ГПХ. На собственников жилых помещений полностью возложены расходы на оплату уборщиков лестничных клеток, паспортиста	3779064	314922	7665	6,40	91986	307257	10,45	3687078
2.	Обслуживание газового оборудования	ОАО "Яргазсервис"	300000	25000				25000	0,89	300000
3.	Техсодержание приборов учета тепловой энергии	ИП Ландырев В.Н. Ежемесячное обслуживание теплосчетчиков,расходом еров,теплопреобразовате лей	144000	12000	3600	3,01	43200	8400	0,30	100800
4.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем,в т.ч. Аварийная служба	ООО "ИНЭК" Круглосуточное обслуживание внутридомовых инженерных систем- водоснабжение, отопление,канализация	1754000	146167	23457	19,60	281484	122710	4,14	1472516

5.	Промывка теплообменников	Регламентные ежегодные работы. Дом 37-6,35/2,35,33.	216000	18000				18000	0,64	216000
6.	Техсодержание лифтового хозяйства	ООО "Ярославльлифтремонт" тех.обслуживание 12 лифтов комплекса. Страхование лифтов.	549000	45750				45750	1,63	549000
7.	Сопровождение программы по начислению платежей и паспортному столу, ГИС	"СТЭК", ИС, ГИС ЖКХ. продление лицензий на неисключительные права, СБИС. Ежемесячное сопровождение специалистов.	172085	14340	93	0,08	1112	14248	0,51	170973
8.	Затраты на материалы и оборудование	Сумма затрат сформирована с учетом затрат предыдущих лет	207821	17318	3494	2,92	41926	13825	0,92	165895
9.	Прочие расходы	Не более 270 тыс.руб.	100000	8333				8333	0,43	100000
10.	Промывка, опрессовка и подготовка к сезону системы отопления	ООО "ИНЭК"	20000	1667	96	0,08	1152	1571	0,06	18848
11.	Проверка общедомовых ветканалов	ООО "Комстройсервис" три раза в год	52550	4379				4379	0,16	52550
12.	Компенсационные выплаты членам Правления, программисту сайта ТСЖ	Членам Правления Товарищества установить скидку в размере 800 руб. Программисту за ведение сайта ТСЖ 500 руб.	77300	6442				6442	0,41	77300

13.	Услуги юриста,связи		155000	12917				12917	0,46	155000
	ИТОГО по тарифу:		7526820	627235	38405	32,09	460860	588830	21,00	7065960

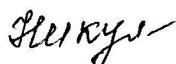
Расходы Товарищества на обслуживание общедомовой домофонной системы и на охрану общедомового имущества с обеспечением пропускного,внутриобъектового режимов не включены в смету (тариф),подлежат распределению среди собственников равными суммами на каждую квартиру,согласно условиям заключенных договоров.

Председатель правления:



Гусева О.В.

Главный бухгалтер:



Никulina Г.В.