

16 марта 2010 года

г. Ярославль

Фрунзенский районный суд г. Ярославля в составе судьи Поздняковой Т.В., при секретаре Якимовой А.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Масленицина Вадима Ивановича к ТСЖ «Московская слобода» о внесении изменений в договор на организацию предоставления коммунальных и эксплуатационных услуг,

УСТАНОВИЛ:

Масленицин В.И. обратился в суд с иском к ТСЖ «Московская слобода» о внесении изменений в договор на организацию предоставления коммунальных и эксплуатационных услуг жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ярославль, д.35, корп.2, кв.10, заключенный между сторонами 13.04.2009г. В обоснование заявления указано, что данный договор содержит условия заведомо невыгодные одной из сторон, имеет признаки кабальности, поскольку в нем не были учтены предложения истца о поправках, а именно:

п. 2.1.2 изложен в следующей редакции: «Производить за счет собственных средств при наличии соответствующего разрешения Товарищества капитальный ремонт внутри находящихся в собственности помещений, связанный с улучшением их отделки, установкой дополнительного оборудования и выполняемый сверх объемов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией на общий капитальный ремонт строения. Для этого между сторонами заключается соответствующий договор, в котором определяются объем, виды, сроки выполнения дополнительных работ и порядок их оплаты: либо путем внесения в проектно – сметную документацию соответствующих изменений и увеличения сметной стоимости работ с последующей её оплатой Собственником; либо путем выполнения работ силами Собственника и за счет его средств на основании проектно – сметной документации под контролем Товарищества. При проведении названных работ не должны загромождаться подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре»;

п. 2.1.4 изложен в следующей редакции: «Содержать занимаемые помещения и их оборудование в полной исправности, производить за свой счет под контролем Товарищества текущий ремонт внутри занимаемых жилых помещений, в том числе профилактическое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, а также капитальный ремонт этих помещений, связанный с деятельностью Собственника»;

п. 4.1 изложен в следующей редакции: «Оплата коммунальных и эксплуатационных услуг производится Собственником ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества в банке. Оплата производится на основании счетов, выставляемых Товариществом, до 10 числа каждого месяца. Оплата производится за истекший месяц, в полном объеме, в сумме, указанной в счете. При неполучении счета до 10 числа месяца, следующего за отчетным, немедленно обратиться к Товариществу для его получения»;

п. 4.2 изложен в следующей редакции: «Стоимость коммунальных услуг определяется на основании установленных уполномоченными органами тарифов по фактическому потреблению по показаниям счетчиков, стоимость эксплуатационных расходов по содержанию - на основании решения общего собрания Товарищества».

Истец просил изложить указанные пункты договора в следующей редакции: п. 2.1.2 - «Производить за счет собственных средств при наличии соответствующего оформления в соответствии ЖК РФ и Градостроительного кодекса РФ переустройство и перепланировку жилых помещений внутри находящихся в собственности помещений, связанный с улучшением их отделки, установкой дополнительного оборудования. При проведении названных работ не должны загромождаться подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре»;

п. 2.1.4 - «Содержать занимаемые помещения и их оборудование в полной исправности, производить за свой счет текущий ремонт внутри занимаемых жилых помещений, в том числе профилактическое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования»;

п. 4.1 - «Оплата коммунальных и эксплуатационных услуг производится Собственником ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества в банке. Оплата производится на основании счетов, выставляемых Товариществом, до 10-го числа каждого месяца. Оплата производится за истекший месяц, в полном объеме, в сумме, указанной в счете»;

п. 4.2 - «Стоимость коммунальных услуг определяется на основании установленных уполномоченными органами тарифов по фактическому потреблению по показаниям счетчиков, стоимость эксплуатационных расходов по содержанию - на основании решения общего собрания Товарищества по согласованию с собственником».

В судебном заседании Масленицин В.И. отказался от вышеуказанных исковых требований в полном объеме.

03/12

Последствия отказа от данных требований истцу разъяснены и понятны.
Представитель ответчика в судебное заседание не явился, о слушании дела извещен надлежащим образом.

С учетом ст.ст. 39, 173 ГПК РФ, суд полагает возможным принять отказ Масленицина В.И. от вышеназванных исковых требований.

Данный отказ от исковых требований носит добровольный характер, не противоречит закону, не нарушает права и интересы других лиц.

При таких обстоятельствах, производство по настоящему делу подлежит прекращению.
Руководствуясь ст.ст. 39, 173 ГПК РФ, суд

Определил:

Принять отказ Масленицина Вадима Ивановича от исковых требований к ТСЖ «Московская слобода» о внесении изменений в договор от 13.04.2009г. на организацию предоставления коммунальных и эксплуатационных услуг.

Прекратить производство по делу по иску Масленицина Вадима Ивановича к ТСЖ «Московская слобода» о внесении изменений в договор от 13.04.2009г. на организацию предоставления коммунальных и эксплуатационных услуг.

На определение может быть подана частная жалоба в Ярославский областной суд в течение 10 дней со дня вынесения через Фрунзенский районный суд г.Ярославля.

Судья
Копия верна
Судья



(подпись)

Т.В.Позднякова

Т.В.Позднякова

**Решение НЕ вступило
в законную силу.**

Секретарь *19.05.2009*
по гражданским делам _____