

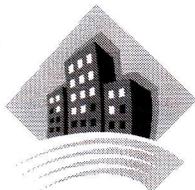
Приложение к Протоколу очередного ОС членов
ТСЖ "Московская слобода" и собственников
многоквартирных домов (вопрос №3)

второе полугодие **2015**
первое полугодие **2016**

Расчет тарифа



Председатель Правления
ТСЖ «Московская слобода»
Слученко А.В.
03.06.2015 г.



Товарищество собственников жилья "Московская слобода"

ИНН 7604071945, ОГРН 1047600433154 от 22.12.2004 **Юридический адрес:** 150057, г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 37
Телефон/факс: (4852) 42-24-10, **E:mail:** info@msk-sloboda.ru, **www.msk-sloboda.ru**
Инженер 59-55-02, **Бухгалтерия** 911-422, **E:mail:** buh@msk-sloboda.ru

ТСЖ «Московская слобода»
г. Ярославль



УТВЕРЖДЕНО:

Правлением ТСЖ "Московская слобода"
Протокол № 158/15 от 03.06.2015г.

Председатель Правления:

/А.В.Слученко/

Расчет тарифа

на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода» (платы за помещение) на второе полугодие 2015 года – первое полугодие 2016 года

Общая площадь жилых помещений, входящих в состав Товарищества и учитываемых при определении тарифа, составляет **28.033,20 кв.м.** Общая площадь офисных помещений - **1.199 кв.м.**

Определение тарифа осуществляется по категориям собственников помещений (жилое и нежилое) с учетом того, что часть затрат приходится исключительно на собственников нежилых помещений (обслуживание индивидуальных тепловых узлов), часть затрат приходится исключительно на собственников жилых помещений (обслуживание лифтов, газового оборудования), а часть затрат являются общими.

Установить в период 01.07.2015 – 30.06.2016 тариф на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов 33, 35, 35 корпус 2 и 37 по ул.Слепнева в следующем размере: 21,95 рублей за 1 кв. метр площади жилого помещения; 32,09 рублей за 1 кв. метр площади нежилого офисного помещения 1 этажа дома 37. Установить распределение затрат по видам (смету доходов и расходов), сформированное с учетом годового плана содержания и ремонта общего имущества, согласно Приложению к настоящему документу.

В домах №33, 35 и 35/2 существует смонтированная система пожарной сигнализации и дымоудаления. Поскольку в доме №37 указанная система отсутствует, то в тариф на техническое содержание затраты по обслуживанию этого оборудования не включены. **Указанные затраты предъявлять к оплате по фактическим затратам** соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество (при наличии заключенного договора на техническое обслуживание).

В случае принятия общим собранием собственников многоквартирных домов (членов Товарищества) решения о проведении мероприятий, требующих финансирования, которое не было предусмотрено при формировании настоящего тарифа (платы за помещение), указанные затраты предъявляются к оплате в квитанции-счете отдельной строкой по фактическим затратам соразмерно доле собственника в праве общей собственности на общее имущество.

Распределение затрат по видам

№ п/п	Статья затрат	Пояснения - план содержания и ремонта	Тариф на период 01.07.2015- 30.06.2016 (тыс.руб)	Среднеме- сячный расход (тыс.руб)	Нежилые помещения (площадью 1199,9 кв.м.)			Жилые помещения (площадью 28033,20 кв.м.)		
					Сумма в месяц (руб.)	Сумма на 1 кв.м (руб.)	Сумма за год (руб.)	Сумма в месяц (руб.)	Сумма на 1 кв.м (руб.)	Сумма за год (руб.)
1	Фонд оплаты труда Правления ТСЖ и обслуживающего персонала по штатному расписанию по состоянию на 01.08.2015г., по договорам ГПХ, с учетом начислений на ОПС	Зарботная плата и начисления на оплату труда на месяц, согласно Штатному расписанию по состоянию на 01.08.2015г. и заключенным договорам на оказание услуг. На собственников жилых помещений полностью возложены расходы на оплату уборщиков лестничных клеток, паспортиста	2851	238	6 923	5,77	83076	230 660	8,23	2 767 924
2	Обслуживание газового оборудования	ОАО "Яргазсервис"	62	5	0	0	0	5 167	0,18	62 000
3	Техсодержание приборов учета тепловой энергии	ИП Ландырев В.Н. Ежемесячное обслуживание теплосчетчиков и съем показаний.	144	12	5 388	4,49	64656	6 612	0,24	79 344

4	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем, в т.ч. Аварийная служба	ООО «ИТЭР». Круглосуточное обслуживание внутридомовых инженерных систем – водоснабжение, отопление, канализация	1 548	129	23 518	19,6	282216	105 482	3,76	1 265 784
5	Промывка теплообменников	д. 33 с разборкой - 1 шт., дом 35 корпус 2 с разборкой 2 шт.; промывка всех остальных - 11 шт.	350	29	0	0	0	29 167	1,04	350 000
6	Вывоз ТБО	МУП Спецавтохозяйство. Вывоз 4х мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора.	300	25	0	0	0	25 000	0,89	300 000
7	Техсодержание лифтового хозяйства	ООО "Ярославльлифтремонт". Тех.обслуживание 12 лифтов комплекса. Страхование лифтов, ремонт.	524	44	0	0	0	43 684	1,56	524 208
8	Сопровождение программы по начислению платежей и паспортному столу	ООО СТЭК, 1С	44	4	156	0,13	1872	3 511	0,13	42 128
9	Банковские услуги, в т.ч. комиссия за прием платежей	Обслуживание счета и % за прием платежей, которые ТСЖ платит банку (СБ РФ – 1,6% при оплате через кассира, 1% терминал). Сумма принята по итогам прошлого года + 5% на инфляцию	302	25	96	0,08	1152	25 071	0,89	300 848

10	Благоустройство придомовой территории	Сумма сформирована с учетом затрат в предыдущие годы (покраска забора, закупка цветов, материалы для уборки территории)	60	5	0	0	0	5 000	0,18	60 000
11	Автоматизированная уборка территории в зимний период	Сумма сформирована с учетом затрат в предыдущие годы	40	3	276	0,23	3312	3 057	0,11	36 688
12	Обслуживание видеонаблюдения, системы автоматики	Абонентская плата по обслуживанию видеонаблюдения (7тыс.), внеплановые ремонтные работы видеонаблюдения, замена камер на улице 8 шт.	204	17	0	0	0	17 000	0,61	204 000
14	Затраты на материалы и оборудование	Сумма затрат сформирована с учетом Перечня работ и материалов на 2014	546	46	1 775	1,48	21300	43 725	1,56	524 700
15	Расходы на прочие работы и услуги	Сумма сформирована с учетом запланированных затрат на 2014 год	246	21	372	0,31	4464	20 128	0,72	241 536
16	Ремонтные работы в подъездах	Косметический ремонт в подъездах домов 33, 35, 35 корпус 2, 37 из расчета 20 тысяч руб. на 1 подъезд. Период проведения июль-сентябрь 2015	240	20	0	0	0	20 000	0,71	240 000

17	Компенсационные выплаты Членам Правления	Членам Правления Товарищества установить вознаграждение - ежемесячную скидку в размере 100% от тарифа на техническое содержание и ремонт. Члену Правления Товарищества от нежилых офисных помещений вознаграждение не устанавливать. Скидка садовникам сезонная 100%, программисту за ведение сайта ТСЖ-50%.	235	20	0	0	0	19 583	0,70	235 000
18	Ремонт лоджий (10 шт.)	Запланировано проведение ремонтных работ лоджий 10 шт.	150	13	0	0	0	12 500	0,45	150 000
19	ИТОГО по тарифу:		7 846	654	38 504	32,09	462 048	615 347	21,95	7 384 160

Председатель правления:

Слученко А.В.

Гл. бухгалтер:

Никулина Г.В.



Приложение

к Расчету тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода» (платы за помещение) на второе полугодие 2015 года – первое полугодие 2016 года

Унифицированная форма N Т-3
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 06.04.2001 N 26

Форма по <u>ОКУД</u> по ОКПО	Код
	0301016
	00367769

Товарищество собственников жилья "Московская слобода"

наименование организации

Номер документа	Дата
К	

**Штатное расписание
на «01» августа 2015 года**

УТВЕРЖДЕНО

Правление ТСЖ Протокол № 158/15 от 03.06.2015г.
Штат в количестве 22 единицы с месячным фондом заработной платы Сто восемьдесят две тысячи семьсот двадцать рублей

Структурное подразделение		Профессия (должность)	Количество штатных единиц	Оклад, руб.	Премия в %			Месячный фонд заработной платы
Наимено- вание	Код				миним.	базовая	целевая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Правление	1	Председатель Правления	1	24 400,00	10	20	30	31 720,00
Правление	1	Член Правления	13	-	-	-	-	-
Персонал	2	Инженер	1	14 000,00	10	20	30	18 200,00
Персонал	2	Главный бухгалтер	1	20 400,00	10	20	30	26 520,00
Персонал	2	Паспортист	1	6 500,00	-	5	10	7 150,00
Персонал	2	Юрисконсульт	1	8 600,00	10	20	30	11 180,00
Персонал	3	Уборщик лестничных клеток	3	32 100,00	-	5	10	35 310,00
Персонал	3	Разнорабочий	1	16 000,00	-	5	10	17 600,00
Итого по документу			22	151 200,00				182 720,00

Председатель ТСЖ

Главный бухгалтер



А.В.Слученко
А.В.Слученко

Г.В.Никулина
Г.В.Никулина