

К вопросу № 4

Утверждено для вынесения на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода». Протокол правления № 202 от 03.05.2017 г.

Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2017 год

За счет средств на капитальный ремонт, полученных на спецсчета соответствующих домов согласно смет, утвержденных решениями собраний собственников домов провести следующие мероприятия:

Капитальный ремонт (замена стояков) горячего и холодного водоснабжения и полотенцесушителей в доме 35.

Капитальный ремонт (замена стояков) горячего и холодного водоснабжения в доме 37.

Капитальный ремонт (замена стояков) горячего и холодного водоснабжения в доме 35 корпус 2.

Капитальный ремонт водомерных улов № 1, № 2 и № 3 в доме 37.

Капитальный ремонт (замена) трубопроводов ГВС в теплоузле офисов 5 и 6 подъездов дома 37.

За счет средств, полученных от предпринимательской деятельности провести следующие мероприятия:

Приобретение декоративных кустарников, рассады цветов, грунта, удобрений для благоустройства дворовой территории.

Зарплата садовнику.

Ремонт забора и калиток, восстановление декоративного ограждения детских площадок, восстановление разметки парковочных мест, покраска малых архитектурных форм (лавочек, грибков, горок).

Обслуживание банковского счета ТСЖ, в том числе комиссия за прием платежей.

Устройство контейнерной площадки для сбора бытового мусора по предписанию администрации.

Автоматизированная уборка территории в зимний период.

Вывоз крупногабаритного мусора с территории ТСЖ.

Переоборудование детских площадок у дома 37 и у дома 33.

Ремонт осветительного оборудования на детской спортивной площадке.

За счет средств из резервного фонда согласно решения собрания от 31.10.2016 г. провести следующие мероприятия:

Косметический ремонт подъездов (выборочно) в домах 33, 35, 35 корпус 2, 37. (Первые этажи домов 35 и 35 корпус 2, ремонт всех дверей, замена фанеры на поликарбонат).

Ремонт 6 и 1 подъездов дома 37, ремонт откосов окон в подъездах 37 дома.

Утепление технического этажа над квартирой 157 дома 35.

Ремонт подъезда дома 33.

Установка металлической двери для выхода на крышу в доме 33.
Установка входной группы из пластика в доме 33.

За счет средств из соответствующих разделов сметы доходов и расходов
провести следующие мероприятия:

Промывка и опрессовка системы отопления с последующим ремонтом системы.
Подготовка к сдаче в поверку и обратная установка манометров, термометров.
Снятие в связи с истечением срока эксплуатации и монтаж новых водосчетчиков в доме 37 (2-й водомерный узел, 3 и 4 подъезды, 1-й водомерный узел, офисы 9 - 12).
Ревизионные работы запорной арматуры в теплоузлах и водомерных узлах с последующим ремонтом, заменой запорной арматуры и фильтров по результатам ревизии в водомерных узлах.
Химическая промывка теплообменников.
Ремонт теплообменника офисов дом 37, 5 и 6 подъезды.
Замена чугунных кранов ДУ 15 на шаровые на спускниках системы отопления дома 35 – 80 штук.
Замена воздухоотводчиков ИТАР на техэтаже домов 35 и 37 – 30 штук.
Замена лежака канализации под офисом охраны (дом 35, 1-й подъезд).
Ремонт штукатурного слоя лифтовых шахт на крыше дома 37.
Ремонт штукатурного слоя парапетов и восстановление отливов крыш домов 33, 35, 35 корпус 2, 37.
Частичный ремонт кровли на домах комплекса (стяжка, отмостка, слой кровельного покрытия) в соответствии с актом осмотра от 14.04.2017 г.
Замена оцинкованных отливов на ограждающих и межсекционных парапетах домов комплекса в соответствии с актом осмотра от 14.04.2017 г.
Ремонт помещения выхода на крышу в доме 33 (восстановление штукатурного слоя по газосиликатным блокам).
Провести диагностику и расчет стоимости работ по восстановлению систем оповещения о пожаре и дымоудаления в домах 33, 35, 35 корпус 2.

За счет использования прибыли текущего года отнести возможные убытки по искам судов к ТСЖ.

При наличии решения собственников о финансировании работ произвести восстановление систем оповещения о пожаре и дымоудаления в домах 33, 35, 35 корпус 2.

Председатель правления:



Кротова Н.Н.