

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирных домах по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 33, д. 35, д. 35 корпус 2, д. 37, проводимого в форме заочного голосования

06 апреля 2020 года

г. Ярославль

Инициатором созыва очередного общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирных домах по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 33, д. 35, д. 35 корпус 2, д. 37 (далее также – общее собрание) является Гусева Ольга Васильевна (собственник кв. № 78 д. 37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.).

О проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирных домах по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 33, д. 35, д. 35 корпус 2, д. 37 (далее также – МКД) члены ТСЖ извещены путем размещения 15.02.2020г. уведомления на досках объявлений и в рамках на 1-х этажах подъездов домов.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала заочного голосования: 18 час. 00 мин. 25 февраля 2020г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Московская слобода» по вопросам, поставленным на голосование: 16 час. 00 мин. 26 марта 2020г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования):

-г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ;

-почтовый ящик для сбора бюллетеней, расположенный г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ.

Место подведения итогов голосования на общем собрании: помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ.

Время подведения итогов голосования на общем собрании: с 20 час. 30 мин. по 22 час. 00 мин. 06 апреля 2020г.

Место хранения подлинника протокола общего собрания и подлинников решений членов ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования): Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (г. Ярославль, ул. Чехова, д. 5) в соответствии с ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Копии протокола общего собрания и копии решений членов ТСЖ «Московская слобода» хранятся в помещении ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 37, офис № 13.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Гусева Ольга Васильевна (собственник кв. № 78 д. 37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.).

Секретарь общего собрания: Голубева Элина Леонидовна - собственник кв. 13 д. 33 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 648768 от 20.11.2009г.).

Лица, проводившие подсчет голосов: Малышев А.Я. - собственник кв. 134 д. 35 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-76-01/084/2007-145 от 31.03.2015г.), Васильев Ю.В. - собственник кв. 28 д. 35 корпус 2 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 731139 от 25.11.2008г.), Скороходов А.Г. - собственник кв. 171 д. 37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 207106 от 12.08.2005г.).

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: 1 голос - 1 кв. м площади помещения члена ТСЖ «Московская слобода», принадлежащего, в соответствии с реестром членов ТСЖ «Московская слобода» на дату уведомления об общем собрании (Приложение № 1 – реестр членов ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 33, д. 35, д. 35 корпус 2, д. 37 по состоянию на 15.02.2020г.

Общая площадь помещений в ТСЖ «Московская слобода» – 29233,4 кв. м, в т. ч. жилых: 28034,3 кв. м, нежилых: 1199,1 кв. м.

Общее количество поступивших в ТСЖ в период голосования бюллетеней - 183 шт. (Приложение №2 - Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирных домах по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.33, д. 35, д. 35 корпус 2, д. 37 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании).

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ «Московская слобода» (их представители), обладающие **11379,34** голосами, что составляет **53,67 %** процента от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Московская слобода».

Кворум для проведения заочного голосования на общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ:

-по вопросам № 1-7, решения должны быть приняты большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ «Московская слобода».

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год.
3. Об утверждении отчета о доходах и расходовании средств от предпринимательской деятельности за 2019 год.
4. Об утверждении годового отчета по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год.
5. Об утверждении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2020 год.
6. Об утверждении отчета ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2019 год.
7. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2020 год и расчета тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода».

СЛУШАЛИ по 1 вопросу: Гусеву О.В. которая предложила избрать списком председателем общего собрания себя (собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), секретарем общего собрания – Голубеву Элину Леонидовну (собственника кв. № 13 д.33 по ул. Слепнева г. Ярославля); членами счетной комиссии общего собрания: Малышева Александра Яковлевича (собственника кв. № 134 д.35 по ул. Слепнева г. Ярославля), Васильева Юрия Владимировича (собственника кв. № 28 д.35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославля), Скороходова А.Г. Владимировича (собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля).

Вопросов и предложений не поступило.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу:

- **Избрать списком председателя общего собрания Гусеву О.В** (собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), **секретаря общего собрания Голубеву Э.Л.** (собственника кв. № 13 д.33 по ул. Слепнева г. Ярославля), **членов счетной комиссии общего собрания Малышева А.Я.** (собственника кв. № 134 д.35 по ул. Слепнева г. Ярославля), **Васильева Ю.В.** (собственника кв. № 28 д.35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославля), **Скороходова А.Г.** (собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля).

Приняли участие в голосовании по первому вопросу члены ТСЖ, обладающие 10818,57 голоса. «ЗА» - 10026,54 голоса, что соответствует **88,11** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 845,1 голоса, что соответствует 7,43 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 507,7 голоса, что соответствует 4,46 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Второй вопрос: Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу:

- **Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год.**

Приняли участие в голосовании по второму вопросу члены ТСЖ, обладающие 10818,57 голоса.

«ЗА» - 8369,137 голоса, что соответствует **73,55** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 1339,8 голоса, что соответствует 11,77 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1670,4 голоса, что соответствует 14,68 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.
Решение принято.

Третий вопрос: Об утверждении отчета о доходах и расходовании средств от предпринимательской деятельности за 2019 год.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить отчет о доходах и расходовании средств от предпринимательской деятельности за 2019 год.

Приняли участие в голосовании по третьему вопросу члены ТСЖ, обладающие 10818,57 голоса.
«ЗА» - 8391,34 голоса, что соответствует 73,74 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 1360,55 голоса, что соответствует 11,96 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1627,45 голоса, что соответствует 14,30 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Четвертый вопрос: Об утверждении годового отчета по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год.

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу:

- Утвердить годовой отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год.

Приняли участие в голосовании по четвертому вопросу члены ТСЖ, обладающие 10818,57 голоса.

«ЗА» - 8087,09 голоса, что соответствует 71,07 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 1110,55 голоса, что соответствует 9,76 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2181,7 голоса, что соответствует 19,17 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Пятый вопрос: Об утверждении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2020 год.

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу:

- Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2020 год.

Приняли участие в голосовании по пятому вопросу члены ТСЖ, обладающие 10818,57 голоса.

«ЗА» - 8105,887 голоса, что соответствует 71,23 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 975,05 голоса, что соответствует 8,57 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2298,4 голоса, что соответствует 20,2 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Шестой вопрос: Об утверждении отчета ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2019 год.

Выступила Гусева О.В., сообщила, что отчет по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2019 год ревизором Кротовой Н.Н. в срок не был предоставлен, поэтому предложила утвердить анализ финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2019 год, проведенный независимой аудиторской фирмой ООО АКФ «АудитСервисГрупп».

РЕШЕНИЕ по шестому вопросу:

- Утвердить анализ финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2019 год, проведенный независимой аудиторской фирмой ООО АКФ «АудитСервисГрупп».

Приняли участие в голосовании по шестому вопросу члены ТСЖ, обладающие 10818,57 голоса.

«ЗА» - 6922,787 голоса, что соответствует 60,84 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 2030,9 голоса, что соответствует 17,85 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2425,65 голоса, что соответствует 21,32 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Седьмой вопрос: Об утверждении сметы доходов и расходов на 2020 год и расчета тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода».

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу:

- Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год и расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода» в следующем размере:

21,00 рублей за 1 кв. м площади жилого помещения,

32,09 рублей за 1 кв. м площади нежилого помещения.

Приняли участие в голосовании по седьмому вопросу члены ТСЖ, обладающие 10818,57 голоса.

«ЗА» - 9787,937 голоса, что соответствует 86,02 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 695,45 голоса, что соответствует 6,11 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 895,95 голоса, что соответствует 7,87 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр результатов голосования общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 33,35,35 корпус 2, 37, проходившего с 25.02.2020г. по 26.03.2020г. на 15 февраля 2020 года.

2. Копия Уведомления от 15.02.2020г. о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» в форме заочного голосования.

3. Приложение № 2 Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 183 шт.

Председатель общего собрания

«06» 04 2020 года

 О.В. Гусева

Секретарь общего собрания

«06» 04 2020 года

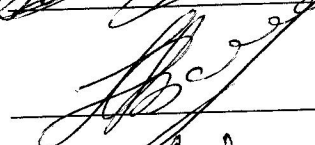
 Э.И. Голубева

Члены счетной комиссии общего собрания:

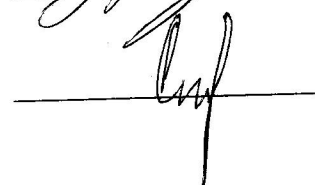
«06» 04 2020 года

 Малышев А.Я.

«06» 04 2020 года

 Васильев Ю.В.

«06» 04 2020 года

 Скороходов А.Г.