

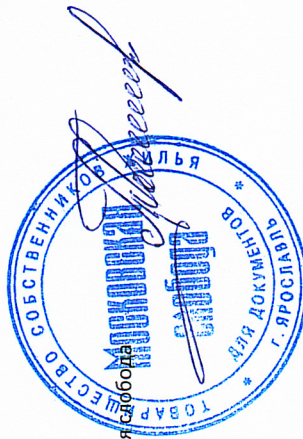
Расчет тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСК "Московская слобода" (платы за помещения) на период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Смета доходов и расходов

№ п/п	Статьи затрат	Пояснения	Расходы на период 01.01.2025-31.12.2025 (руб.)	Площадь, 1	Нежилые помещения (площадью 1199,10 кв.м)		Жилые помещения (площадью 28026,7 кв.м) 1 полугодие 2025г.						Жилые помещения (площадью 28026,7 кв.м) период с 01.07-31.12.2025г.					
					Сумма в месяц (руб.)	Сумма на 1 кв.м. (руб.)	Сумма за 12 месяцев (руб.)	Сумма в месяц (руб.)	кол-во месяцев	м2	Сумма на 1 кв.м. (руб.)	Сумма за 6 месяцев (руб.)	Сумма в месяц (руб.)	кол-во месяцев	м2	Сумма на 1 кв.м. (руб.)	Сумма за 6 месяцев (руб.)	
1.	ФОП персонала по штатному расписанию и по договорам ГПХ, с учетом начислений на ОПС	зарплата и начисления на оплату труда согласно Штатному расписанию и заключенным договорам ГПХ. На собственников жилых помещений полностью возложены расходы на оплату уборщиков лестничных клеток, пассажиста.	5630456	1199,1	7662	6,39	91947	418846	6	28026,7	14,94	2513077	504239	6	28026,7	17,99	3025432	
2.	Обслуживание газового оборудования	ОАО "Яргазсервис"	55577					4631	6	28026,7	0,17	27789	4631	6	28026,7	0,17	27789	
3.	Техподдержание приборов учета тепловой энергии	ИП Ландырев В.Н. Ежемесячное обслуживание теплосчетчиков,расходом еров,теплопреобразовате лей	184000	1199,1	3597	3,00	43168	8400	6	28026,7	0,30	50400	15072	6	28026,7	0,54	90432	
4.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем, в т.ч. аварийная служба	ООО "Ин Эк" Круглосуточное обслуживание внутренних инженерных систем- водоснабжение,канализа ция, отопление	2329200	1199,1	23466	19,57	281597	153783	6	28026,7	5,49	922698	187484	6	28026,7	6,69	1124905	
5.	Промывка теплообменников	Регламентные ежегодные работы (Ин Эк). Дож37-6,35/2,35,33.	398168					43333	6	28026,7	1,55	260000	23028	6	28026,7	0,82	138168	
6.	Техподдержание лифтового хозяйства	ООО"Ярославльтремонт" тех.обслуживание 12 лифтов комплекса. Страхование лифтов.	667752					49167	6	28026,7	1,75	295000	62125	6	28026,7	2,22	372752	
7.	Сопровождение программы по начислению платежей и паспортному столу, ПИС	"СТЭК", "СТИС" ЖКХ, продление лицензий на неисключительные права, СВИС. Ежемесячное сопровождение специалистов.	265000	1199,1	96	0,08	1151	16574	6	28026,7	0,59	99444	27401	6	28026,7	0,98	164405	
8.	Затраты на материалы и оборудование	Сумма затрат сформирована с учетом затрат предыдущих лет	310000	1199,1	3561	2,97	42736	20099	6	28026,7	0,72	120593	24445	6	28026,7	0,87	146672	
9.	Прочие расходы		399942	1199,1	3094	2,58	37124	26172	6	28026,7	0,93	157093	34297	6	28026,7	1,22	205785	

10.	Промывка, опрессовка и подготовка к сезону системы отопления	ТТК-2, Ярославль, водоканал	23000	1199,1	96	0,08	1151	3308	6	28026,7	0,12	19848	333	6	28026,7	0,01	2001
11.	Проверка общедомовых ветканалов		62550					5213	6	28026,7	0,19	31275	5213	6	28026,7	0,19	31275
12.	Комплексионные выплаты членам Правления	Членам Правления Товарищества установить возмещение в размере 1000 рублей на 1 человека	60000					4000	6	28026,7	0,14	24000	6000	6	28026,7	0,21	36000
13.	Банковские услуги	комиссия банка, обслуживание расчетного счета	400000					29167	6	28026,7	1,04	175000	37500	6	28026,7	1,34	225000
14.	Услуги юриста, связи		346000					17750	6	28026,7	0,63	106500	39917	6	28026,7	1,42	239500
	Итого по тарифу:		11131645	1199,1	41573	34,67	498874	800443	6	28026,7	28,56	4802656	971686	6	28026,7	34,67	5830115

Расходы Товарищества на обслуживание общедомовой домофонной системы и на охрану общедомового имущества с обеспечением пропускного, внутриобъектового режимов не включены в смету (тариф), подлежат распределению среди собственников равными суммами на каждую квартиру, согласно условиям заключенных договоров.



Председатель ТСЖ Московская Слобода

Гусева О.В.