

Утверждено для вынесения на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» Протокол правления № 16 от 12.03.2025г.

**Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту
общего имущества на 2025 год.**

За счет средств на капитальный ремонт, полученных на спец. счета соответствующих домов, утвержденных решениями собраний собственников домов провести следующие мероприятия:

- Капитальный ремонт кровли д.37 (Антикоррозийная защита, гидроизоляция парапетов, штукатурка, устранение протечек мягкой кровли)
- Капитальный ремонт лифтовых шахт д.37
- Капитальный ремонт (замена) стояков ХВС подъезды 1,2 д.37
- Капитальный ремонт-реконструкция узлов учета тепловой энергии
- Капитальный ремонт лежаков ХВС с заменой вводных кранов на стояках д.37
- Капитальный ремонт кровли д.35 (парапет)
- Капитальный ремонт приямков, парапетов, цоколей, входных групп (по результатам комиссионного осмотра)
- Капитальный ремонт лифтов

За счет средств, полученных от предпринимательской деятельности

Провести следующие мероприятия:

- Приобретение декоративных кустарников, рассады цветов, грунта, удобрений для благоустройства дворовой территории.
- Ремонт, благоустройство (асфальтирование, оснащение малыми формами детских площадок, организация дополнительных парковочных мест, покрытие спортивной площадки) территории ТСЖ.
- Автоматизированная уборка территории в зимний период.
- Ремонт напольной плитки в подъездах
- Прочие работы и услуги (Праздники, Новый Год).

За счет средств из соответствующих разделов сметы расходов

провести следующие мероприятия:

- Обслуживание общедомового газового оборудования в домах 33,35,35 корпус 2, 37
- Ежемесячное обслуживание теплосчетчиков, расходомеров, теплопреобразователей.
- Промывка и опрессовка системы отопления с последующим устранением обнаруженных неисправностей системы.

-Химическая промывка теплообменников.

-Проверка общедомовых вентиляционных каналов в домах комплекса.

За счет использования прибыли текущего года отнести возможные убытки по искам судов к ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ _____ Гусева О.В.

