

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирных домах по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 33, д. 35, д. 35 корпус 2, д. 37, проводимого в форме заочного голосования

г. Ярославль

12 апреля 2024 года

Инициатором созыва очередного общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирных домах по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.33, д. 35, д. 35 корпус 2, д. 37 (далее также – общее собрание) является Гусева Ольга Васильевна (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.).

О проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирных домах по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.33, д. 35, д. 35 корпус 2, д. 37 (далее также – МКД) члены ТСЖ извещены путем размещения 26.02.2022г. уведомления на досках объявлений и в рамках на 1-х этажах подъездов домов.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала заочного голосования: 18 час. 00 мин. 07 марта 2024г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Московская слобода» по вопросам, поставленным на голосование: 16 час. 00 мин. 08 апреля 2024г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования):

-г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ;

-почтовый ящик для сбора решений собственников, расположенный г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ.

Место подведения итогов голосования на общем собрании: помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж.

Место хранения подлинника протокола общего собрания и подлинников решений членов ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования): Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (г. Ярославль, ул. Чехова, д.5) в соответствии с ч.1.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Копии протокола общего собрания и копии решений членов ТСЖ «Московская слобода» хранятся в помещении ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г.Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13.

Лицо,председательствующее на общем собрании:**Гусева Ольга Васильевна** (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г).

Секретарь общего собрания: **Андрейченко Юлия Юрьевна** - собственник кв.97 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 292906 от 20.09.2005г.)

Лица, проводившие подсчет голосов: **Гусева Ольга Васильевна** (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г), **Голубева Элина Леонидовна**- собственник кв.13 д.33 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 648768 от 20.11.2009г.), **Скорухов Александр Геннадьевич**- собственник кв.171 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 207106 от 12.08.2005г.), **Лосев Сергей Владимирович** – собственник кв.123 д.37 (выписка из единого государственного реестра 76:23:060801:3545 от 17.08.2021) **Андрейченко Юлия Юрьевна** - собственник кв.97 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 292906 от 20.09.2005г.)

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: 1 голос - 1 кв. м площади помещения члена ТСЖ «Московская слобода», принадлежащего, в соответствии с реестром членов ТСЖ «Московская слобода» на дату уведомления об общем собрании (Приложение № 1 – реестр членов ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.33, д. 35, д. 35 корпус 2, д. 37 по состоянию на 17.02.2022г

Общая площадь помещений в ТСЖ «Московская слобода»–29226,25 кв. м, в т. ч. жилых: 28027,15 кв. м, нежилых: 1199,1 кв. м.

Общее количество поступивших в ТСЖ в период голосования бюллетеней-268 шт. (Приложение №2 - Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирных домах по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.33, д. 35, д. 35 корпус 2, д. 37 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании).

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ «Московская слобода» (их представители), обладающие **15795,78** голосами, что составляет **67,41 %** процента от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Московская слобода».

Кворум для проведения заочного голосования на общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ:

-по вопросам № 1-7, решения должны быть приняты большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ «Московская слобода».

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 год.
3. Об утверждении годового отчета по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год.
4. Об утверждении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год.
5. Об утверждении анализа ООО АКФ «АудитСервисГруп» по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2023 год.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2024 год и расчета тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода».

СЛУШАЛИ по первому вопросу: Гусеву О.В., которая предложила избрать списком председателем общего собрания себя (собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), секретарем общего собрания – **Андрейченко Юлию Юрьевну** собственника кв.97 д.37 по ул. Слепнева Скороходова Александра Геннадьевича (собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля); членами счетной комиссии общего собрания:): **Голубеву Элину Леонидовну-собственника кв.13 д.33 по ул. Слепнева, Гусеву Ольгу Васильевну** собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля , **Андрейченко Юлию Юрьевну** собственника кв.97 д.37 по ул. Слепнева, **Скороходова Александра Геннадьевича** собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, **Лосева Сергея Владимировича** – собственник кв.123 д.37

Вопросов и предложений не поступило.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу:

- Избрать списком председателя общего собрания **Гусеву О.В** (собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), секретаря общего **Андрейченко Юлию Юрьевну** собственника кв.97 д.37 по ул. Слепнева, **Скороходова Александра Геннадьевича** (собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля); членами счетной комиссии общего собрания:): **Голубеву Элину Леонидовну-собственника кв.13 д.33 по ул. Слепнева, Гусеву Ольгу Васильевну** собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля , **Андрейченко Юлию Юрьевну** собственника кв.97 д.37 по ул. Слепнева, **Скороходова Александра Геннадьевича** собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, **Лосева Сергея Владимировича** собственник кв.123 д.37.

Приняли участие в голосовании по первому вопросу члены ТСЖ, обладающие **15795,78** голосами.

«ЗА» - **13624,48** голоса, что соответствует **86,25** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - **1110** голоса, что соответствует **7,03** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1061,3** голоса, что соответствует **6,72** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Второй вопрос: Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 год.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу:

- Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 год.

Приняли участие в голосовании по второму вопросу члены ТСЖ, обладающие **15795,78** голосами.

«ЗА» - **12127,99** голоса, что соответствует **76,78** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - **1324,85** голоса, что соответствует **8,39** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2342,94** голоса, что соответствует **14,83** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Третий вопрос: Об утверждении годового отчета по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить годовой отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год.

Приняли участие в голосовании по третьему вопросу члены ТСЖ, обладающие **15795,78** голоса.

«ЗА» - **11758,04** голоса, что соответствует **74,44** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - **1369,76** голоса, что соответствует **8,67** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2667,98** голоса, что соответствует **16,89** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Четвертый вопрос: Об утверждении годового плана мероприятия по содержанию и ремонту на 2024 год.

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу:

- Утвердить годовой план мероприятия по содержанию и ремонту на 2024 год.

Приняли участие в голосовании по четвертому вопросу члены ТСЖ, обладающие **15795,78** голоса.

«ЗА» - **11985,16** голоса, что соответствует **75,88** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - **1492,32** голоса, что соответствует **9,45** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2318,3** голоса, что соответствует **14,68** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Пятый вопрос: Об утверждении анализа ООО АКФ «АудитСервисГрупп» по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2023год.

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу:

- Утвердить анализ ООО АКФ «АудитСервисГрупп» по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2023год

Приняли участие в голосовании по пятому вопросу члены ТСЖ, обладающие **15795,78** голоса.

«ЗА» - **11905,59** голоса, что соответствует **75,37** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - **1377,94** голоса, что соответствует **8,72** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2512,25** голоса, что соответствует **15,90** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Шестой вопрос: Об утверждении сметы доходов и расходов на 2024 год и расчета тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода».

РЕШЕНИЕ по шестому вопросу:

- Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год и расчет тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов 33,35,35 корпус 2 и 37 по ул. Слепнева ТСЖ «Московская слобода» в следующем размере:

26,53 рублей за 1 кв. м площади жилого помещения с 01.01.2024 по 30.06.2024г.

32,09 рублей за 1 кв. м площади нежилого помещения с 01.01.2024 по 30.06.2024г

28,56 рублей за 1 кв. м площади жилого помещения с 01.07.2024 по 30.06.2025г.

32,09 рублей за 1 кв. м площади нежилого помещения с 01.07.2024 по 30.06.2025г.

Приняли участие в голосовании по седьмому вопросу члены ТСЖ, обладающие 15795,78 голоса.

«ЗА» - 10973,67 голоса, что соответствует 69,47 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 3422,91 голоса, что соответствует 21,67 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1399,2 голоса, что соответствует 8,86 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения:


1. Приложение № 1 Реестр результатов голосования общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 33,35,35 корпус 2, 37, проходившего с 07.03.2024г. по 08.04.2024г. на 12 апреля 2024 года.

2. Копия Уведомления от 26.02.2024г. о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» в форме заочного голосования.

3. Приложение № 2 Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 268 шт.

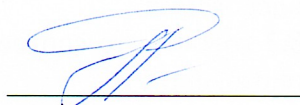
Председатель общего собрания

« 15 » апреля 2024 года

 О.В. Гусева

Секретарь общего собрания

« 15 » апреля 2024 года

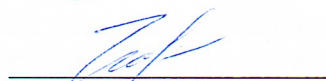
 Андрейченко Ю. Ю.

Члены счетной комиссии общего собрания:

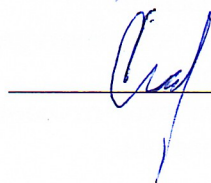
« 15 » апреля 2024 года

 Лосев С.В.

« 15 » апреля 2024 года

 Голубева Э.Л.

« 15 » апреля 2024 года

 Скороходов А.Г.