

Расчет тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ "Московская слобода" (платы за помещение) на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

Смета доходов и расходов

№ п/п	Статьи затрат	Пояснения	Расходы на период 01.01.2024-31.12.2024 (руб.)	Нежилые помещения (площадью 1199,10 кв.м)			Жилые помещения (площадью 28026,7 кв.м) 1 полугодие 2024г.					Жилые помещения (площадью 28026,7 кв.м) период с 01.07-31.12.2024г.				
				Сумма в месяц (руб)	Сумма на 1кв.м. (руб)	Сумма за 12 месяцев (руб.)	Сумма в месяц (руб)	кол-во месяцев	м2	Сумма на 1кв.м. (руб)	Сумма за 6 месяцев (руб.)	Сумма в месяц (руб)	кол-во месяцев	м2	Сумма на 1кв.м. (руб)	Сумма за 6 месяцев (руб.)
1.	ФОП персонала по штатному расписанию и по договорам ГПХ, с учетом начислений на ОПС	заработная плата и начисления на оплату труда согласно Штатному расписанию и заключенным договорам ГПХ. На собственников жилых помещений полностью возложены расходы на оплату уборщиков лестничных клеток, паспортиста	5118140	7665	6,39	91986	418846	6	28026,7	14,94	2513077	418846	6	28026,7	14,94	2513077
2.	Обслуживание газового оборудования	ОАО "Яргазсервис"	55577			0	4631	6	28026,7	0,17	27789	4631	6	28026,7	0,17	27789
3.	Техсодержание приборов учета тепловой энергии	ИП Ландырев В.Н. Ежемесячное обслуживание теплосчетчиков,расходом еров,теплопреобразователей	144000	3600	3,00	43200	8400	6	28026,7	0,30	50400	8400	6	28026,7	0,30	50400
4.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем,в т.ч. Аварийная служба	ООО "Ин Эк" Круглосуточное обслуживание внутридомовых инженерных систем- водоснабжение,канализация, отопление	2126880	23457	19,57	281484	153783	6	28026,7	5,49	922698	153783	6	28026,7	5,49	922698
5.	Промывка теплообменников	Регламентные ежегодные работы (Ин Эк). Дом37-6,35/2,35,33.	260000			0	0	6	28026,7	0,00	0	43333	6	28026,7	1,55	260000
6.	Техсодержание лифтового хозяйства	ООО"Ярославльлифтремонт" тех.обслуживание 12 лифтов комплекса. Страхование лифтов.	590000			0	49167	6	28026,7	1,75	295000	49167	6	28026,7	1,75	295000
7.	Сопровождение программы по начислению платежей и паспортному столу, ГИС	"СТЭК",ИС,ГИС ЖКХ.продление лицензий на неисключительные права,СБИС.Ежемесячное сопровождение специалистов.	200000	93	0,08	1112	16574	6	28026,7	0,59	99444	16574	6	28026,7	0,59	99444
8.	Затраты на материалы и оборудование	Сумма затрат сформирована с учетом затрат предыдущих лет	284000	3568	2,97	42815	20099	6	28026,7	0,72	120593	20099	6	28026,7	0,72	120593

9.	Прочие расходы		253000			0	15975	6	28026,7	0,57	95851	26192	6	28026,7	0,93	157149
10.	Промывка, опрессовка и подготовка к сезону системы отопления	ТГК-2, Ярославльводоканал	21000	96	0,08	1152	0	6	28026,7	0,00	0	3308	6	28026,7	0,12	19848
11.	Проверка общедомовых ветканалов		62550			0	5213	6	28026,7	0,19	31275	5213	6	28026,7	0,19	31275
12.	Компенсационные выплаты членам Правления	Членам Правления Товарищества установить возмещение в размере 1000 рублей на 1 человека	48000			0	4000	6	28026,7	0,14	24000	4000	6	28026,7	0,14	24000
13.	Банковские услуги	комиссия банка, обслуживание расчетного счета	350000			0	29167	6	28026,7	1,04	175000	29167	6	28026,7	1,04	175000
14.	Услуги юриста, связи		213000			0	17750	6	28026,7	0,63	106500	17750	6	28026,7	0,63	106500
	ИТОГО по тарифу:		9726147	38479	32,09	461749	743605	6	28026,7	26,53	4461626	800462	6	28026,7	28,56	4802772
					32,09					26,53					28,56	

Расходы Товарищества на обслуживание общедомовой домофонной системы и на охрану общедомового имущества с обеспечением пропускного, внутриобъектового режимов не включены в смету (тариф), подлежат распределению среди собственников равными суммами на каждую квартиру, согласно условиям заключенных договоров.

Председатель ТСЖ Московская слобода



Гусева О.В.