

Утверждено для вынесения на рассмотрение общего собрания членов
ТСЖ «Московская слобода» Протокол правления № 04 от 21.02.2024г.

**Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту
общего имущества на 2024 год.**

**За счет средств на капитальный ремонт, полученных на спец.счета
соответствующих домов, утвержденных решениями собраний
собственников домов провести следующие мероприятия:**

- Капитальный ремонт кровли д.37 (Лифтовые шахты, антикоррозийная защита, гидроизоляция парапетов, штукатурка)
- Капитальный ремонт фасада 35 (парапеты, спуски в подвал, цоколь);
- Капитальный ремонт фасада д.37 (входные группы, цоколь)
- Капитальный ремонт (замена)стояков ХВС подъезды 1,2 д.37
- Капитальный ремонт - реконструкция узлов учета тепловой энергии (проектно-сметная документация)
- Капитальный ремонт лежаков ХВС с заменой вводных кранов на стояках д.37
- Капитальный ремонт лифтов д.35 корпус 2, д.37

**За счет средств, полученных от предпринимательской деятельности
провести следующие мероприятия:**

- Праздники, Новый Год.
- Приобретение декоративных кустарников, рассады цветов, грунта, удобрений для благоустройства дворовой территории.
- Ремонт, благоустройство (асфальтирование, оснащение малыми формами детские площадки, увеличение парковочных мест) территории ТСЖ.
- Автоматизированная уборка территории в зимний период.
- Актуализация сайта ТСЖ.
- Переоборудование домофонов на «Умные домофоны».
- Замена почтовых ящиков.
- Ремонт напольной плитки в подъездах
- Прочие работы и услуги.

**За счет средств из соответствующих разделов сметы расходов
провести следующие мероприятия:**

-Обслуживание общедомового газового оборудования в домах 33,35,35 корпус 2 и 37.

-Ежемесячное обслуживание теплосчетчиков, расходомеров, теплопреобразователей.

-Промывка и опрессовка системы отопления с последующим устранением обнаруженных неисправностей системы.

-Химическая промывка теплообменников.

-Проверка общедомовых вентиляционных каналов в домах комплекса.

**За счет использования прибыли текущего года отнести возможные
убытки по искам судов к ТСЖ.**

Председатель правления ТСЖ :



Гусева О.В.