

## ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 35 корпус 2, проводимого в форме заочного голосования

г. Ярославль

07 апреля 2022 года

Инициатором созыва внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.35 корпус 2 (далее также – общее собрание) является **Гусева Ольга Васильевна** (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.), **Голубева Элина Леонидовна** - собственник кв.13 д.33 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 648768 от 20.11.2009г.), **Скороходов Александр Геннадьевич**-собственник кв.171 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 207106 от 12.08.2005г.), **Тараканов Валерий Николаевич** собственник кв.152 д.35 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-76-01/084/2007-373 от 17.05.2007г.), **Андрейченко Юлия Юрьевна** собственник кв.97 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 292906 от 20.09.2005г.),

О проведении внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.35 корпус 2 (далее также – МКД) собственники ТСЖ извещены путем размещения 17.02.2022г. сообщений на досках объявлений и в рамках на 1-х этажах подъездов домов.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала заочного голосования: 18 час. 00 мин. 28 февраля 2022г.

Дата окончания приема решений собственников ТСЖ «Московская слобода» по вопросам, поставленным на голосование: 20 час. 00 мин. 30 марта 2022г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования):

-г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ;

-почтовый ящик для сбора решений собственников, расположенный г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ.

Место подведения итогов голосования на общем собрании: помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж.

Время подведения итогов голосования на общем собрании: с 20 час. 30 мин. по 22 час.00 мин. 07 апреля 2022г.

Место хранения подлинника протокола общего собрания и подлинников решений собственников ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования): Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (г. Ярославль, ул. Чехова, д.5) в соответствии с ч.1.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Копии протокола общего собрания и копии решений собственников ТСЖ «Московская слобода» хранятся в помещении ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13.

Лицо, председательствующее на общем собрании: **Гусева Ольга Васильевна** (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.).

Секретарь общего собрания: **Скороходов Александр Геннадьевич** - собственник кв.171 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 207106 от 12.08.2005г.)

Лица, проводившие подсчет голосов: **Голубева Элина Леонидовна**- собственник кв.13 д.33 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 648768 от 20.11.2009г.), **Тараканов Валерий Николаевич** собственник кв.152 д.35 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-76-01/084/2007-373 от 17.05.2007г.), **Андрейченко Юлия Юрьевна** собственник кв.97 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 292906 от 20.09.2005г.),

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: 1 голос - 1 кв. м площади помещения собственника ТСЖ «Московская слобода», принадлежащего, в соответствии с реестром собственников ТСЖ «Московская слобода» на дату уведомления об общем собрании (Приложение № 1 – реестр собственников ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.35 корпус 2 по состоянию на 17.02.2022г

Общая площадь помещений в г. Ярославль, ул. Слепнева, д.35 корпус 2 – 2812,2 кв. м, в т. ч. жилых: 2812,2 кв. м, нежилых: нет.

Общее количество поступивших в ТСЖ в период голосования бюллетеней - 39 шт. (Приложение №2 - Письменные решения (бюллетени) собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.35 корпус 2 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании).

В заочном голосовании приняли участие собственники МКД № 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославля (их представители), обладающие **2435,17** голосами, что составляет **86,59 %** процента от общего числа голосов всех собственников МКД № 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославля.

Кворум для проведения заочного голосования на общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ:

-по всем вопросам решения должны быть приняты 2/3 (66,67%) голосов «ЗА» от общего числа голосов всех собственников МКД № 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославля.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках его проведения.
3. О сметах расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ по 1 вопросу:** Гусеву О.В. которая предложила избрать списком председателем общего собрания себя (собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), секретарем общего собрания –Скороходова Александра Геннадьевича (собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля); членами счетной комиссии общего собрания: **Голубеву** Элину Леонидовну- собственника кв.13 д.33 по ул. Слепнева, **Тараканова** Валерия Николаевича собственника кв.152 д.35 по ул. Слепнева, **Андрейченко** Юлию Юрьевну собственника кв.97 д.37 по ул. Слепнева.

Вопросов и предложений не поступило.

#### **РЕШЕНИЕ по первому вопросу:**

- **Избрать списком председателя общего собрания Гусеву О.В** (собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), **секретарем общего собрания** Скороходова Александра Геннадьевича (собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля); членами счетной комиссии общего собрания: **Голубеву** Элину Леонидовну- собственника кв.13 д.33 по ул. Слепнева, **Тараканова** Валерия Николаевича собственника кв.152 д.35 по ул. Слепнева, **Андрейченко** Юлию Юрьевну собственника кв.97 д.37 по ул. Слепнева.

«ЗА» - 2141,47 голоса, что соответствует **76,15** процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» - 160,2 голоса, что соответствует **5,7** процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,5 голоса, что соответствует **4,75** процентам от числа всех собственников дома

Решение принято.

**Второй вопрос: О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках его проведения.**

### **2.1. РЕШЕНИЕ:**

- Выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с заменой водомерного узла и ввода в МКД 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок проведения работ с 01.04.2022 до 31.12.2023г.

«ЗА» - 2281,82 голоса, что соответствует 81,14 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -153,35 голоса, что соответствует 5,45 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

### **2.2. РЕШЕНИЕ:**

- Выполнить капитальный ремонт по восстановлению системы АСУ и СОУЭЛ в МКД 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок проведения работ с 01.04.2022 до 31.12.2023г

«ЗА» - 2174,92 голоса, что соответствует 77,34 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -93,25 голоса, что соответствует 3,32 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167 голосов, что соответствует 5,94 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

### **2.3. РЕШЕНИЕ:**

- Выполнить капитальный ремонт фасада (козырек над переходной лоджией) МКД 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок проведения работ с 01.04.2022 до 31.12.2023г

«ЗА» - 2187,97 голоса, что соответствует 77,8 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ»- 53,7 голоса, что соответствует 1,91 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-193,5 голоса, что соответствует 6,88 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

### **2.4. РЕШЕНИЕ:**

- Выполнить капитальный ремонт фасада (обшивка лоджий) МКД 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок проведения работ с 01.04.2022 до 31.12.2023г

«ЗА» - 2108,97 голоса, что соответствует 74,99 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ»- 79,5 голоса, что соответствует 2,83 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-246,7 голоса, что соответствует 8,77 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

### **2.5. РЕШЕНИЕ:**

- Выполнить капитальный ремонт фасада (2 двери, решетка) МКД 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок проведения работ с 01.04.2022 до 31.12.2023г

«ЗА» - 2108,47 голоса, что соответствует 74,98 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ»- 133,2 голоса, что соответствует 4,74 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-193,5 голоса, что соответствует 6,88 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

### **2.6. РЕШЕНИЕ:**

- Выполнить капитальный ремонт фасада (переходные лоджии с 1 по 9 этаж (напольное покрытие) МКД 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок проведения работ с 01.04.2022 до 31.12.2023г

«ЗА» - 2108,47 голоса, что соответствует 74,98 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ»- 133,2 голоса, что соответствует 4,74 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-193,5 голоса, что соответствует 6,88 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

### **2.7. РЕШЕНИЕ:**

- Выполнить капитальный ремонт фасада (спуск в подвал) МКД 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок проведения работ с 01.04.2022 до 31.12.2023г

«ЗА» - 2162,17 голоса, что соответствует 76,89 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ»- 79,5 голоса, что соответствует 2,83 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-193,5 голоса, что соответствует 6,88 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

**Третий вопрос: О сметах расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

**3.1. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:**

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с заменой водомерного узла и ввода в МКД 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославль в сумме 206000 (Двести шесть тысяч) рублей.

«ЗА» - 2095,12 голоса, что соответствует 74,5 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -133 голоса, что соответствует 4,73 процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -207,05 голоса, что соответствует 7,36 процентам от числа всех собственников дома

Решение принято.

**3.2. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:**

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту по восстановлению системы АСУ и СОУЭЛ в МКД 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославль в сумме 214000 (Двести четырнадцать тысяч) рублей.

«ЗА» - 1949,12 голоса, что соответствует 69,31 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -146,55 голоса, что соответствует 5,21 процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -339,5 голоса, что соответствует 12,07 процентам от числа всех собственников дома

Решение принято.

**3.3. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:**

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада (козырек над переходной лоджией) МКД 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославль. в сумме 90000 (Девяносто тысяч) рублей.

«ЗА» - 2081,17 голоса, что соответствует 74,01 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -186,5 голоса, что соответствует 6,63 процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -167,5 голоса, что соответствует 5,96 процентам от числа всех собственников дома

Решение принято.

**3.4. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:**

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада (обшивка лоджий) МКД 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославль. в сумме 80000 (Восемьдесят тысяч) рублей.

«ЗА» - 2081,67 голоса, что соответствует 74,02 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -132,8 голоса, что соответствует 4,72 процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -220,7 голоса, что соответствует 7,85 процентам от числа всех собственников дома

Решение принято.

**3.5. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:**

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада (2 двери, решетка) МКД 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославль. в сумме 40000 (Сорок тысяч) рублей.

«ЗА» - 2081,17 голоса, что соответствует 74,01 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -186,5 голоса, что соответствует 6,63 процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -167,5 голоса, что соответствует 5,96 процентам от числа всех собственников дома

Решение принято.

**3.6. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:**

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада (переходные лоджии с 1 по 9 этаж (напольное покрытие) МКД 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославль. в сумме 225000 (Двести двадцать пять тысяч) рублей.

«ЗА» - 2001,47 голоса, что соответствует 71,17 процентам от числа всех собственников дома.  
«ПРОТИВ» -266,2 голоса, что соответствует 9,47 процентам от числа всех собственников дома  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -167,5 голоса, что соответствует 5,96 процентам от числа всех собственников дома

Решение принято.

### **3.7. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:**

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада (спуск в подвал) МКД 35 корпус 2 по ул. Слепнева г. Ярославль. в сумме 70000 (Семьдесят тысяч) рублей.

«ЗА» - 2095,77 голоса, что соответствует 74,52 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -132,8 голоса, что соответствует 4,72 процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -206,6 голоса, что соответствует 7,35 процентам от числа всех собственников дома

Решение принято.

### **Четвертый вопрос:**

**РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

- Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810077030000355 в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов, по состоянию на дату начала проведения общего собрания.

«ЗА» - 2282,27 голоса, что соответствует 81,16 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -152,9 голоса, что соответствует 5,44 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

### **Пятый вопрос:**

**РЕШЕНИЕ по пятому вопросу: - О лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.**

- Определить лицом, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя Правления ТСЖ «Московская слобода».

«ЗА» - 2129,82 голоса, что соответствует 75,74 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -226,05 голоса, что соответствует 8,04 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 79,3 голоса, что соответствует 2,82 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

### **Приложения:**

1. Приложение № 1 Реестр результатов голосования общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 35 корпус 2, проходившего с 28.02.2022г. по 30.03.2022г. на 07 апреля 2022 года.

2. Копия Уведомления от 17.02.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 35 корпус 2 в форме заочного голосования.

3. Приложение № 2 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 35 корпус 2 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 39 шт.


Председатель общего собрания

«04» апреля 2022 года  О.В. Гусева

Секретарь общего собрания

7 » апреля 2022 года  Скороходов А.Г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

«04» апреля 2022 года  Андрейченко Ю.Ю..

«04» апреля 2022 года  Голубева Э.Л.

«04» апреля 2022 года  Тараканов В.Н.