

ПРОТОКОЛ № 4

очередного общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирных домах по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 33, д. 35, д. 35 корпус 2, д. 37, проводимого в форме заочного голосования

г. Ярославль

07 апреля 2022 года

Инициатором созыва очередного общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирных домах по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.33, д. 35, д. 35 корпус 2, д. 37 (далее также – общее собрание) является Гусева Ольга Васильевна (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.).

О проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирных домах по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.33, д. 35, д. 35 корпус 2, д. 37 (далее также – МКД) члены ТСЖ извещены путем размещения 17.02.2022г. уведомления на досках объявлений и в рамках на 1-х этажах подъездов домов.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала заочного голосования: 18 час. 00 мин. 28 февраля 2022г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Московская слобода» по вопросам, поставленным на голосование: 16 час. 00 мин. 30 марта 2022г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования):

-г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ;

-почтовый ящик для сбора решений собственников, расположенный г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ.

Место подведения итогов голосования на общем собрании: помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж.

Время подведения итогов голосования на общем собрании: с 20 час. 30 мин. по 22 час.00 мин. 07 апреля 2022г.

Место хранения подлинника протокола общего собрания и подлинников решений членов ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования): Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (г. Ярославль, ул. Чехова, д.5) в соответствии с ч.1.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Копии протокола общего собрания и копии решений членов ТСЖ «Московская слобода» хранятся в помещении ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Гусева Ольга Васильевна (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.).

Секретарь общего собрания: Скороходов Александр Геннадьевич- собственник кв.171 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 207106 от 12.08.2005г.),

Лица, проводившие подсчет голосов: Голубева Элина Леонидовна- собственник кв.13 д.33 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 648768 от 20.11.2009г.), Тараканов Валерий Николаевич - собственник кв.152 д.35 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-76-01/084/2007-373 от 17.05.2007г.), Андрейченко Юлия Юрьевна - собственник кв.97 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 292906 от 20.09.2005г.),

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: 1 голос - 1 кв. м площади помещения члена ТСЖ «Московская слобода», принадлежащего, в соответствии с реестром членов ТСЖ «Московская слобода» на дату уведомления об общем собрании (Приложение № 1 – реестр членов ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.33, д. 35, д. 35 корпус 2, д. 37 по состоянию на 17.02.2022г

Общая площадь помещений в ТСЖ «Московская слобода» – 29225,8 кв. м, в т. ч. жилых: 28026,7 кв. м, нежилых: 1199,1 кв. м.

Общее количество поступивших в ТСЖ в период голосования бюллетеней - 182 шт. (Приложение №2 - Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирных домах по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.33, д. 35, д. 35 корпус 2, д. 37 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании).

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ «Московская слобода» (их представители), обладающие **11028,1** голосами, что составляет **52,49 %** процента от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Московская слобода».

Кворум для проведения заочного голосования на общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ:

-по вопросам № 1-7, решения должны быть приняты большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ «Московская слобода».

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.
3. Об утверждении отчета о доходах и расходовании средств от предпринимательской деятельности за 2021 год.
4. Об утверждении годового отчета по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год.
5. Об утверждении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год.
6. Об утверждении отчета ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2021 год.
7. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2022 год и расчета тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода».

СЛУШАЛИ по 1 вопросу: Гусеву О.В. которая предложила избрать списком председателем общего собрания себя (собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), секретарем общего собрания –Скороходова Александра Геннадьевича (собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля); членами счетной комиссии общего собрания: Голубеву Элину Леонидовну- собственника кв.13 д.33 по ул. Слепнева, Тараканова Валерия Николаевича собственника кв.152 д.35 по ул. Слепнева, Андрейченко Юлию Юрьевну собственника кв.97 д.37 по ул. Слепнева.

Вопросов и предложений не поступило.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу:

- **Избрать списком председателя общего собрания Гусеву О.В** (собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), **секретаря общего собрания Скороходова А.Г.** (собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), **членов счетной комиссии общего собрания:** Голубеву Э.Л. - собственник кв.13 д.33 по ул. Слепнева, Тараканова В. Н. - собственник кв.152 д.35 по ул. Слепнева, Андрейченко Ю.Ю. собственник кв.97 д.37 по ул. Слепнева.

Приняли участие в голосовании по первому вопросу члены ТСЖ, обладающие 11028,1 голосами.

«ЗА» - 9970,2 голоса, что соответствует **90,41** процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 309,8 голоса, что соответствует 2,81 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 748,1 голоса, что соответствует 6,78 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Второй вопрос: Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу:

- Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

Приняли участие в голосовании по второму вопросу члены ТСЖ, обладающие 11028,1 голосами.

«ЗА» - 9343,35 голоса, что соответствует 84,72 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 339,3 голоса, что соответствует 3,08 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1345,45 голоса, что соответствует 12,2 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Третий вопрос: Об утверждении отчета о доходах и расходовании средств от предпринимательской деятельности за 2021 год.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить отчет о доходах и расходовании средств от предпринимательской деятельности за 2021 год.

Приняли участие в голосовании по третьему вопросу члены ТСЖ, обладающие 11028,1 голоса.

«ЗА» - 9334,45 голоса, что соответствует 84,64 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 312,55 голоса, что соответствует 2,83 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1381,1 голоса, что соответствует 12,52 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Четвертый вопрос: Об утверждении годового отчета по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год.

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу:

- Утвердить годовой отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год.

Приняли участие в голосовании по четвертому вопросу члены ТСЖ, обладающие 11028,1 голоса.

«ЗА» - 9078,35 голоса, что соответствует 82,32 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 378,85 голоса, что соответствует 3,44 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1570,9 голоса, что соответствует 14,24 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Пятый вопрос: Об утверждении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год.

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу:

- Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год.

Приняли участие в голосовании по пятому вопросу члены ТСЖ, обладающие 11028,1 голоса.

«ЗА» - 9508,85 голоса, что соответствует 86,22 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 571,35 голоса, что соответствует 5,18 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 947,9 голоса, что соответствует 8,6 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Шестой вопрос: Об утверждении отчета ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2021 год.

РЕШЕНИЕ по шестому вопросу:

- Утвердить отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2021 год.

Приняли участие в голосовании по шестому вопросу члены ТСЖ, обладающие 11028,1 голоса.

«ЗА» - 8753,25 голоса, что соответствует 79,37 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 378,85 голоса, что соответствует 3,44 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1896 голоса, что соответствует 17,19 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Седьмой вопрос: Об утверждении сметы доходов и расходов на 2022 год и расчета тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода».

РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу:

- Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год и расчет тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов 33,35,35 корпус 2 и 37 по ул. Слепнева ТСЖ «Московская слобода» в следующем размере:
24,40 рублей за 1 кв. м площади жилого помещения,
32,09 рублей за 1 кв. м площади нежилого помещения.

Приняли участие в голосовании по седьмому вопросу члены ТСЖ, обладающие 11028,1 голоса.

«ЗА» - 9230,95 голоса, что соответствует 83,7 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 778,85 голоса, что соответствует 7,06 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1018,3 голоса, что соответствует 9,23 процентам от числа членов ТСЖ, принимавших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения:

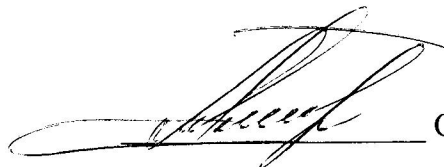
1. Приложение № 1 Реестр результатов голосования общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 33,35,35 корпус 2, 37, проходившего с 28.02.2022г. по 30.03.2022г. на 07 апреля 2022 года.

2. Копия Уведомления от 17.02.2022г. о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Московская слобода» в форме заочного голосования.

3. Приложение № 2 Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 182 шт.

Председатель общего собрания

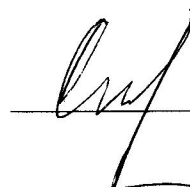
« 4 » апреля 2022 года



О.В. Гусева

Секретарь общего собрания

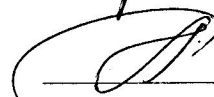
« 7 » апреля 2022 года



Скороходов А.Г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

« 7 » апреля 2022 года



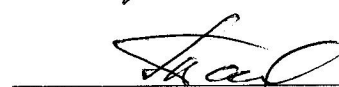
Андрейченко Ю. Ю.

« 7 » апреля 2022 года



Голубева Э.Л.

« 7 » апреля 2022 года



Тараканов В.Н.