

16 ФЕВ 2022

Расчет тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ
"Московская слобода" (платы за помещение) на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Смета доходов и расходов

№ п/п	Статья затрат	Пояснения	Расходы на период 01.01.2022-31.12.2022 (руб.)	Нежилые помещения (площадью 1199,10 кв.м)			Жилые помещения (площадью 28026,7 кв.м) за 1 квартал 2022г. (3 месяца)			Жилые помещения (площадью 28026,7 кв.м) с апреля по декабрь 2022г. (9 месяцев)		
				Сумма в месяц (руб.)	Сумма на кв.м. (руб.)	Сумма за 12 месяцев (руб.)	Сумма в месяц (руб.)	Сумма на кв.м. (руб.)	Сумма за 3 месяца (руб.)	Сумма в месяц (руб.)	Сумма на кв.м. (руб.)	Сумма за 9 месяцев (руб.)
1.	ФОП персонала по штатному расписанию и по договорам ГПХ, с учетом начислений на ОПС	Заработная плата и начисления на оплату труда согласно Штатному расписанию и заключенным договорам ГПХ. На собственников жилых помещений полностью возложены расходы на оплату уборщиков лестничных клеток, паспортиста	4306180	7665	6,39	91986	325864	11,63	977593	359622	12,83	3236601
2.	Обслуживание газового оборудования	ОАО "Яргазсервис"	100000			0	0	0,00	0	11111	0,40	100000
3.	Техсодержание приборов учета тепловой энергии	ИП Ландырев В.Н. Ежемесячное обслуживание теплосчетчиков, расходомеров, теплопреобразователей	350400	3600	3,00	43200	12000	0,43	36000	30133	1,08	271200
4.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем, в т.ч. Аварийная служба	ООО "Ин Эк" Круглосуточное обслуживание внутридомовых инженерных систем-водоснабжение, канализация, отопление	1900800	23457	19,57	281484	158400	5,65	475200	127124	4,54	1144116
5.	Промывка теплообменников	Регламентные ежегодные работы (Ин Эк). Дом 37-6,35/2,35,33.	210000			0	0	0,00	0	23333	0,83	210000
6.	Техсодержание лифтового хозяйства	ООО "Ярославлифтремонт" тех.обслуживание 12 лифтов комплекса. Страхование лифтов.	524208			0	43684	1,56	131052	43684	1,56	393156
7.	Сопровождение программы по начислению платежей и паспортному столу, ГИС	"СТЭК", 1С, ГИС ЖКХ. продление лицензий на неисключительные права, СБИС. Ежемесячное сопровождение специалистов.	166500	93	0,08	1112	25400	0,91	76200	9910	0,35	89188
8.	Затраты на материалы и оборудование	Сумма затрат сформирована с учетом затрат предыдущих лет	152870	3568	2,97	42815	167	0,01	500	12173	0,43	109555

9.	Прочие расходы	Не более 270 тыс.руб.	100000			0	167	0,01	500	11056	0,39	99500
10.	Промывка, опрессовка и подготовка к сезону системы отопления	ТГК-2, Ярославльводоканал	20000	96	0,08	1152	0	0,00	0	2094	0,07	18948
11.	Проверка общедомовых ветканалов	ООО "Комстройсервис" три раза в год	52550			0	5839	0,21	17517	3893	0,14	35033
12.	Компенсационные выплаты членам Правления	Членам Правления Товарищества установить возмещение в размере 1000 рублей	60000			0	5000	0,18	15000	5000	0,18	45000
13.	Банковские услуги	комиссия банка, обслуживание расчетного счета	255587			0	0	0,00	0	28399	1,01	255587
14.	Аварийные работы	в комплексе	10000			0	0	0,00	0	1111	0,04	10000
15.	Услуги юриста, связи		173000			0	12040	0,43	36120	15209	0,54	136880
	ИТОГО по тарифу:		8382095	38479	32,09	461749	588561	21,00	1765682	683852	24,40	6154664

Председатель правления ТСЖ "Московская слобода":

Гусева О.В.

Гл. бухгалтер:

Никулина Г.В.