

Утверждено для вынесения на рассмотрение общего собрания членов и собственников ТСЖ «Московская слобода» Протокол правления № 01 от 18.01.2023г.

Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год.

За счет средств на капитальный ремонт, полученных на спец.счета соответствующих домов, утвержденных решениями собраний собственников домов провести следующие мероприятия:

- Капитальный ремонт водомерных узлов, циркуляционных насосов ГВС д.35
- Капитальный ремонт кровли д.37, д.35 (антикоррозийная защита, гидроизоляция парапетов, штукатурка)
- Капитальный ремонт фасада 35 (переходные лоджии, парапеты, спуски в подвал);
- Капитальный ремонт д.37 (входные группы)
- Капитальный ремонт (замена)стояков ХВС подъезды 1,2 д.37
- Капитальный ремонт лежаков ХВС с заменой вводных кранов на стояках д.37
- Капитальный ремонт лифтов д.35, д.35 корпус 2, д.37

За счет средств, полученных от предпринимательской деятельности провести следующие мероприятия:

- Праздники Первого сентября, Новый Год.
- Приобретение декоративных кустарников, рассады цветов, грунта, удобрений для благоустройства дворовой территории.
- Ремонт, благоустройство (асфальтирование) территории ТСЖ
- Автоматизированная уборка территории в зимний период.
- Замена почтовых ящиков
- Прочие работы и услуги

За счет средств из соответствующих разделов сметы расходов провести следующие мероприятия:

- Обслуживание общедомового и внутриквартирного газового оборудования в домах 33,35,35 корпус 2 и 37.
- Ежемесячное обслуживание теплосчетчиков, расходомеров, теплопреобразователей.
- Промывка и опрессовка системы отопления с последующим устранением обнаруженных неисправностей системы.
- Химическая промывка теплообменников.
- Проверка общедомовых вентиляционных каналов в домах комплекса.

За счет использования прибыли текущего года отнести возможные убытки по искам судов к ТСЖ

Председатель правления ТСЖ



Гусева О.В.