

Расчет тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов
ТСЖ "Московская слобода" (платы за помещение) на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

Смета доходов и расходов

№ п/п	Статьи затрат	Пояснения	Расходы на период 01.01.23- 31.12.23 (руб.)	На месяц (руб.)	Нежилые помещения (площадью 1199,10 кв.м)			Жилые помещения (площадью 28026,7 кв.м) 1 квартал 2023г.					Жилые помещения (площадью 28026,7 кв.м) период с 01.04-31.12.2023г.				
					Сумма в месяц (руб)	Сумм а на 1кв.м (руб)	Сумма за 12 месяцев (руб.)	Сумма в месяц (руб)	кол- во меся цев	м2	Сумм а на 1кв.м (руб)	Сумма за 3 месяца (руб.)	Сумма в месяц (руб)	кол- во меся цев	м2	Сумма на 1кв.м (руб)	Сумма за 9 месяцев (руб.)
1.	ФОП персонала по штатному расписанию и по договорам ГПХ, с учетом начислений на ОПС	Заработная плата и начисления на оплату труда согласно Штатному расписанию и заключенным договорам ГПХ. На собственников жилых помещений полностью возложены расходы на оплату уборщиков лестничных	4843611	314922	7665	6,39	91986	395176	3	28026,7	14,10	1185528	396233	9	28026,7	14,14	3566097
2.	Обслуживание газового оборудования	ОАО "Яргазсервис"	230000	25000			0	0	3	28026,7	0,00	0	25556	9	28026,7	0,91	230000
3.	Техсодержание приборов учета тепловой энергии	ИП Ландырев В.Н. Ежемесячное обслуживание теплосчетчиков,расходом еров,теплопреобразовате лей	144000	12000	3600	3,00	43200	12000	3	28026,7	0,43	36000	7200	9	28026,7	0,26	64800
4.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем,в т.ч. Ааврийная служба	ООО "Ин Эк" Круглосуточное обслуживание внутридомовых инженерных систем- водоснабжение,канализац	2126880	146167	23457	19,57	281484	177240	3	28026,7	6,32	531720	145964	9	28026,7	5,21	1313676
5.	Промывка теплообменников	Регламентные ежегодные работы (Ин Эк). Дом37-6,35/2,35,33.	240000	18000			0	0	3	28026,7	0,00	0	26667	9	28026,7	0,95	240000

6.	Техсодержание лифтового хозяйства	ООО "Ярославльлифтремонт" тех.обслуживание 12 лифтов комплекса. Страхование лифтов.	524208	45750			0	43684	3	28026,7	1,56	131052	43684	9	28026,7	1,56	393156
7.	Сопровождение программы по начислению платежей и паспортному столу, ГИС	"СТЭК", 1С, ГИС ЖКХ.продление лицензий на неисключительные права, СБИС. Ежемесячное сопровождение специалистов.	179000	14340	93	0,08	1112	14917	3	28026,7	0,53	44750	14793	9	28026,7	0,53	133138
8.	Затраты на материалы и оборудование	Сумма затрат сформирована с учетом затрат предыдущих лет	143370	17318	3568	2,97	42815	11948	3	28026,7	0,43	35843	7190	9	28026,7	0,26	64712
9.	Прочие расходы	Не более 270 тыс.руб.	89169	8333			0	7000	3	28026,7	0,25	21000	7574	9	28026,7	0,27	68169
10.	Промывка, опрессовка и подготовка к сезону системы отопления	ТГК-2, Ярославльводоканал	20000	1667	96	0,08	1152	0	3	28026,7	0,00	0	2094	9	28026,7	0,07	18848
11.	Проверка общедомовых ветканалов	ООО "Комстройсервис"	48200	4379			0	4017	3	28026,7	0,14	12050	4017	9	28026,7	0,14	36150
12.	Компенсационные выплаты членам Правления	Членам Правления Товарищества установить возмещение в размере 1000 рублей	60000	6442			0	5000	3	28026,7	0,18	15000	5000	9	28026,7	0,18	45000
13.	Банковские услуги	комиссия банка, обслуживание расчетного счета	350000				0	0	3	28026,7	0,00	0	38889	9	28026,7	1,39	350000
14.	Аварийные работы	в комплексе	10000				0	0	3	28026,7	0,00	0	1111	9	28026,7	0,04	10000
15.	Услуги юриста, связи		196800	12917			0	12900	3	28026,7	0,46	38700	17567	9	28026,7	0,63	158100
	ИТОГО по тарифу:		9205238	627235	38479	32,09	461749	683881	3	28026,7	24,40	2051643	743538	9	28026,7	26,53	6691846

Расходы Товарищества на обслуживание общедомовой домофонной системы и на охрану общедомового имущества с обеспечением пропускного, внутриобъектового режимов не включены в смету (тариф) подлежат распределению среди собственников равными суммами на каждую квартиру, согласно условиям заключенных договоров.

Председатель правления ТСЖ "Московский стандарт"
Главный бухгалтер



Гусева О.В.
Никулина Г.В.