

ПРОТОКОЛ № 13

внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 35, проводимого в форме заочного голосования

05 мая 2023 года

г. Ярославль

Инициатором созыва внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37 (далее также – общее собрание) является **Гусева Ольга Васильевна** (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.), **Голубева Элина Леонидовна** – собственник кв.13 д.33 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 648768 от 20.11.2009г.), **Скороходов Александр Геннадьевич** – собственник кв.171 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 207106 от 12.08.2005г.), **Тараканов Валерий Николаевич** собственник кв.152 д.35 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-76-01/084/2007-373 от 17.05.2007г.), **Андрейченко Юлия Юрьевна** собственник кв.97 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 292906 от 20.09.2005г.),

О проведении внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.35 (далее также – МКД) собственники ТСЖ извещены путем размещения 21.03.2023г. уведомления на досках объявлений и в рамках на 1-х этажах подъездов домов.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала заочного голосования: 18 час. 00 мин. 31 марта 2023г.

Дата окончания приема решений собственников ТСЖ «Московская слобода» по вопросам, поставленным на голосование: 16 час. 00 мин. 28 апреля 2023г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования):

-г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ;

-почтовый ящик для сбора бюллетеней, расположенный г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ.

Место подведения итогов голосования на общем собрании: помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ.

Время подведения итогов голосования на общем собрании: с 20 час. 30 мин. по 22 час.00 мин. 05 мая 2023г.

Место хранения подлинника протокола общего собрания и подлинников решений собственников ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования): Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (г. Ярославль, ул. Чехова, д.5) в соответствии с ч.1.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Копии протокола общего собрания и копии решений собственников ТСЖ «Московская слобода» хранятся в помещении ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13.

Лицо, председательствующее на общем собрании: **Гусева Ольга Васильевна** (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.).

Секретарь общего собрания: **Скороходов Александр Геннадьевич** – собственник кв.171 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 207106 от 12.08.2005г.)

Лица, проводившие подсчет голосов: **Голубева Элина Леонидовна** – собственник кв.13 д.33 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 648768 от 20.11.2009г.), **Тараканов Валерий Николаевич** собственник кв.152 д.35 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-76-01/084/2007-373 от 17.05.2007г.), **Андрейченко Юлия Юрьевна** собственник кв.97 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 292906 от 20.09.2005г.),

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: 1 голос - 1 кв. м площади помещения собственника ТСЖ «Московская слобода», принадлежащего, в соответствии с реестром собственников ТСЖ «Московская слобода» на дату уведомления об общем собрании (Приложение № 1 – реестр собственников ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.35 по состоянию на 21.03.2023г

Общая площадь помещений в г. Ярославль, ул. Слепнева, д.35 – 9719,7 кв. м, в т. ч. жилых: 9719,7 кв. м.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках его проведения.
3. О сметах расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Общее количество поступивших в ТСЖ в период голосования бюллетеней - 137 шт. (Приложение №2 - Письменные решения (бюллетени) собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании).

В заочном голосовании приняли участие собственники МКД № 35 по ул. Слепнева г. Ярославля (их представители), обладающие **7122,73** голосами, что составляет **73,28 %** процента от общего числа голосов всех собственников МКД № 37 по ул. Слепнева г. Ярославля.

Кворум для проведения заочного голосования на общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ:

-по всем вопросам решения должны быть приняты 2/3 (66,67%) голосов «ЗА» от общего числа голосов всех собственников МКД № 35 по ул. Слепнева г. Ярославля.

СЛУШАЛИ по 1 вопросу: Гусеву О.В. которая предложила избрать списком председателем общего собрания себя (собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), секретарем общего собрания –Скороходова Александра Геннадьевича (собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля); членами счетной комиссии общего собрания: **Голубеву** Элину Леонидовну- собственника кв.13 д.33 по ул. Слепнева, **Тараканова** Валерия Николаевича собственника кв.152 д.35 по ул. Слепнева, **Андрейченко** Юлию Юрьевну собственника кв.97 д.37 по ул. Слепнева.

Вопросов и предложений не поступило.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу:

- **Избрать списком председателя общего собрания Гусеву О.В** (собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), **секретарем общего собрания Скороходова Александра Геннадьевича** (собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля); членами счетной комиссии общего собрания: **Голубеву** Элину Леонидовну- собственника кв.13 д.33 по ул. Слепнева, **Тараканова** Валерия Николаевича собственника кв.152 д.35 по ул. Слепнева, **Андрейченко** Юлию Юрьевну собственника кв.97 д.37 по ул. Слепнева.
«ЗА» - 6364,75 голоса, что соответствует **65,48** процентам от числа всех собственников дома.
«ПРОТИВ» - 317,98 голоса, что соответствует **3,27** процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 440 голосов, что соответствует **4,53** процентам от числа всех собственников дома

Решение принято.

Второй вопрос: О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках его проведения.

2.1. РЕШЕНИЕ:

- Выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с заменой водомерного узла и участка лежака ХВС в МКД № 35 по ул. Слепнева в г. Ярославле. Срок выполнения с 15.05.2023 по 31.12.2024 года.
«ЗА» - 7002 голоса, что соответствует 72,04 процентам от числа всех собственников дома.
«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,73 голоса, что соответствует 1,24 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

2.2. РЕШЕНИЕ:

- Выполнить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы циркуляционный узел ГВС в МКД № 35 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок выполнения с 01.04.2023 по 31.12.2024 года.

«ЗА» - 7114,05 голоса, что соответствует 73,19 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,68 голоса, что соответствует 0,09 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

2.3. РЕШЕНИЕ:

-Выполнить капитальный ремонт фасада (козырьки над переходными лоджиями) МКД 35 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок выполнения с 01.04.2023 по 31.12.2024 года.

«ЗА» - 6921,55 голоса, что соответствует 71,21 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,18 голоса, что соответствует 2,07 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

2.4. РЕШЕНИЕ:

-Выполнить капитальный ремонт фасада (обшивка лоджий) МКД 35 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок выполнения с 15.05.2023 по 31.12.2024 года.

«ЗА» - 6919,05 голоса, что соответствует 71,19 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,68 голоса, что соответствует 2,10 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

2.5. РЕШЕНИЕ:

-Выполнить капитальный ремонт фасада (спуски в подвал) в МКД № 35 по ул. Слепнева в г. Ярославле. Срок выполнения с 15.05.2023 по 31.12.2024 года.

«ЗА» - 6525,1 голоса, что соответствует 67,13 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -148,8 голоса, что соответствует 1,53 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 448,83 голоса, что соответствует 4,62 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

2.6. РЕШЕНИЕ:

-Выполнить капитальный ремонт лифтов в МКД № 35 по ул. Слепнева в г. Ярославле. Срок выполнения с 15.05.2023 по 31.12.2024 года.

«ЗА» - 6808,25 голоса, что соответствует 70,05 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -113,6 голоса, что соответствует 1,17 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,88 голоса, что соответствует 4,07 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

Третий вопрос. О сметах расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3.1. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения с заменой водомерного узла и участка лежака

ХВС в МКД № 35 по ул. Слепнева в г. Ярославле в сумме 380 000 рублей (Триста восемьдесят тысяч рублей)

«ЗА» - 6770,95 голоса, что соответствует 69,66 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» - 37,3 голоса, что соответствует 0,38 процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 314,48 голоса, что соответствует 3,24 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

3.2. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы циркуляционный узел ГВС в МКД № 35 по ул. Слепнева в г. Ярославле в сумме 276 000 рублей (Двести семьдесят шесть тысяч рублей)

«ЗА» - 6920,3 голоса, что соответствует 71,20 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,43 голоса, что соответствует 2,08 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

3.3. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада (козырьки над переходными лоджиями) МКД 35 по ул. Слепнева г. Ярославль в сумме 432 000 рублей (Четыреста тридцать две тысячи рублей)

«ЗА» - 6728,7 голоса, что соответствует 69,23 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» - 37,3 голоса, что соответствует 0,38 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 356,73 голоса, что соответствует 3,67 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

3.4. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада (обшивка лоджий) МКД 35 по ул. Слепнева г. Ярославль в сумме 800 000,00 рублей (Восемьсот тысяч рублей)

«ЗА» - 6542,0 голоса, что соответствует 67,31 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» - 86,5 голоса, что соответствует 0,89 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 494,23 голоса, что соответствует 5,08 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

3.5. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада (спуски в подвал) в МКД № 35 по ул. Слепнева в г. Ярославле в сумме 470 000,00 рублей (Четыреста семьдесят тысяч рублей)

«ЗА» - 6185,35 голоса, что соответствует 63,64 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» - 261,6 голоса, что соответствует 2,69 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 675,78 голоса, что соответствует 6,95 процентам от числа всех собственников дома.

Решение не принято.

3.6. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту лифтов в МКД № 35 по ул. Слепнева в г. Ярославле в сумме 145 000,0 рублей (Сто сорок пять тысяч рублей)

«ЗА» - 6578,9 голоса, что соответствует 67,69 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» - 113,6 голоса, что соответствует 1,17 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 430,23 голоса, что соответствует 4,43 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

Четвертый вопрос:

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

- Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 35 по улице Слепнева города Ярославля денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810077030000354 в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов, по состоянию на дату начала проведения общего собрания «ЗА» - 6996,05 голоса, что соответствует 71,98 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,68 голоса, что соответствует 1,30 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

Пятый вопрос:

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу: - О лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

- Определить лицом, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя Правления ТСЖ «Московская слобода».

«ЗА» - 6589 голоса, что соответствует 67,79 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» - 127,5 голоса, что соответствует 1,31 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 406,23 голоса, что соответствует 4,18 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр результатов голосования общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 35, проходившего с 31.03.2023г. по 28.04.2023г. на 05 мая 2023 года.

2. Копия Уведомления от 21.03.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 35 в форме заочного голосования.

3. Приложение № 2 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 35 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 137 шт.

Председатель общего собрания

« 05 » 05 2023 года

Секретарь общего собрания

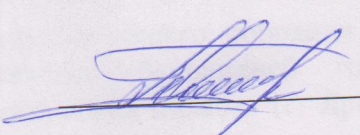
« 05 » 05 2023 года

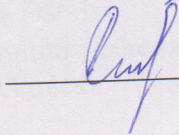
Члены счетной комиссии общего собрания:

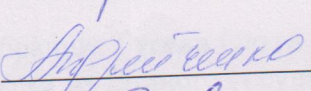
« 05 » 05 2023 года

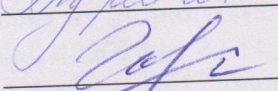
« 05 » 05 2023 года

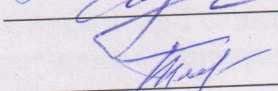
« 05 » 05 2023 года

 О.В. Гусева

 Скороходов А.Г.

 Андрейченко Ю.Ю..

 Голубева Э.Л.

 Тараканов В.Н.