

ПРОТОКОЛ № 12

внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 37, проводимого в форме заочного голосования

г. Ярославль

05 мая 2023 года

Инициатором созыва внеочередного общего собрания **собственников** ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37 (далее также – общее собрание) является **Гусева Ольга Васильевна** (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.), **Голубева Элина Леонидовна**- собственник кв.13 д.33 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 648768 от 20.11.2009г.), **Скороходов Александр Геннадьевич**-собственник кв.171 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 207106 от 12.08.2005г.), **Тараканов Валерий Николаевич** собственник кв.152 д.35 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-76-01/084/2007-373 от 17.05.2007г.), **Андрейченко Юлия Юрьевна** собственник кв.97 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 292906 от 20.09.2005г.),

О проведении внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37 (далее также – МКД) собственники ТСЖ извещены путем размещения 21.03.2023г. уведомления на досках объявлений и в рамках на 1-х этажах подъездов домов.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала заочного голосования: 18 час. 00 мин. 31 марта 2023г.

Дата окончания приема решений собственников ТСЖ «Московская слобода» по вопросам, поставленным на голосование: 16 час. 00 мин. 28 апреля 2023г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования):

-г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ;

-почтовый ящик для сбора бюллетеней, расположенный г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ.

Место подведения итогов голосования на общем собрании: помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ.

Время подведения итогов голосования на общем собрании: с 20 час. 30 мин. по 22 час.00 мин. 05 мая 2023г.

Место хранения подлинника протокола общего собрания и подлинников решений собственников ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования): Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (г. Ярославль, ул. Чехова, д.5) в соответствии с ч.1.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Копии протокола общего собрания и копии решений собственников ТСЖ «Московская слобода» хранятся в помещении ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13.

Лицо, председательствующее на общем собрании: **Гусева Ольга Васильевна** (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.).

Секретарь общего собрания: **Скороходов Александр Геннадьевич** - собственник кв.171 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 207106 от 12.08.2005г.)

Лица, проводившие подсчет голосов: **Голубева Элина Леонидовна**- собственник кв.13 д.33 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 648768 от 20.11.2009г.), **Тараканов Валерий Николаевич** собственник кв.152 д.35 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-76-01/084/2007-373 от 17.05.2007г.), **Андрейченко Юлия Юрьевна** собственник кв.97 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 292906 от 20.09.2005г.),

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: 1 голос - 1 кв. м площади помещения собственника ТСЖ «Московская слобода», принадлежащего, в соответствии с реестром собственников ТСЖ «Московская слобода» на дату уведомления об общем собрании (Приложение № 1 – реестр собственников ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37 по состоянию на 21.03.2023г

Общая площадь помещений в г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37 – 13883,65 кв. м, в т. ч. жилых: 12684,55 кв. м, нежилых: 1199,1 кв. м.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках его проведения.
3. О сметах расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Общее количество поступивших в ТСЖ в период голосования бюллетеней - 153 шт. (Приложение №2 - Письменные решения (бюллетени) собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании).

В заочном голосовании приняли участие собственники МКД № 37 по ул. Слепнева г. Ярославля (их представители), обладающие **9066,98** голосами, что составляет **65,31 %** процента от общего числа голосов всех собственников МКД № 37 по ул. Слепнева г. Ярославля.

Кворум для проведения заочного голосования на общем собрании отсутствует. Собрание не правомочно.

Согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ:

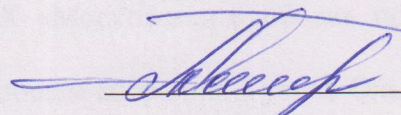
-по всем вопросам решения должны быть приняты 2/3 (66,67%) голосов «ЗА» от общего числа голосов всех собственников МКД № 37 по ул. Слепнева г. Ярославля.

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр результатов голосования общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 37, проходившего с 31.03.2023г. по 28.04.2023г. на 05 мая 2023 года.
2. Копия Уведомления от 21.03.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 37 в форме заочного голосования.
3. Приложение № 2 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 37 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 153 шт.

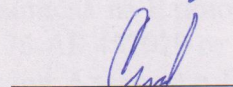
Председатель общего собрания

«06» мая 2023 года

 О.В. Гусева

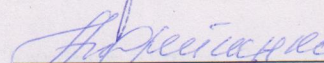
Секретарь общего собрания

«05» 05 2023 года

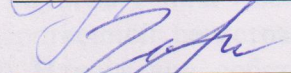
 Скороходов А.Г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

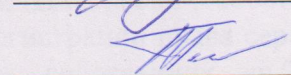
«05» 05 2023 года

 Андрейченко Ю.Ю..

«05» 05 2023 года

 Голубева Э.Л.

«05» 05 2023 года

 Тараканов В.Н.