

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«МОСКОВСКАЯ СЛОБОДА»**

150057, г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, ИНН7604071945, ОГРН 1047600433154 от 22.12.2004

**ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания
членов ТСЖ «Московская слобода»**

г. Ярославль

08 мая 2023г.

Дата проведения собрания: Очередное общее собрание членов ТСЖ «Московская слобода» проведено в соответствии со ст. 45 и 47 ЖК РФ в форме заочного голосования в период с **31 марта 2023 года по 28 апреля 2023 года**. Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании – 28.04.2023 года.

Место проведения собрания (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников): г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 37, офис 13, ТСЖ «Московская слобода».

Дата проведения итогов собрания и оформления настоящего Протокола: 08 мая 2023 года.

Собрание инициировано членами правления ТСЖ: Гусевой О.В. (ул. Слепнева, д. 37, кв.78), Андрейченко Ю.Ю. (ул. Слепнева, д. 37, кв. 97), Голубевой Э.Л. (ул. Слепнева, д. 33, кв.13), Скороходовым А.Г. (ул. Слепнева, д. 37, кв. 171), Таракановым В.Н. (ул. Слепнева, д. 35, кв. 152). Реквизиты документов, подтверждающих право собственности инициаторов на помещения, указаны в Приложении №1 к настоящему документу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов №№ 33, 35, 35 корп.2, 37 по ул. Слепнева в городе Ярославле – 29 226,25 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, принадлежащих членами ТСЖ – 22 062,02 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ – 67,84 голосов (%).

В счетную комиссию были представлены 262 бюллетеней.

Из них признаны действительными 251 бюллетень, что составляют 261 голос (кол-во). Признаны недействительными 11 бюллетеней, в том числе 5 бюллетеней от лиц, которые не являются собственниками названных ими помещений; 5 бюллетеней от собственников помещений, которые не являются членами ТСЖ. 1 бюллетень признан испорченным.

В общем собрании приняли участие (Список прилагается, Приложение №1 к настоящему документу): **члены ТСЖ, обладающие в совокупности 14 966,39 кв. м. или 67,84 % голосов от общего числа голосов членов Товарищества.** В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ имеется.

Кворум для легитимности принятия решения достигнут по всем вопросам повестки.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.
3. Об утверждении годового отчета по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 год.
4. Об утверждении годового плана мероприятия по содержанию и ремонту на 2023 год.
5. Об утверждении анализа ООО АКФ «АудитСервисГрупп» по проверке хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2022 год.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2023 год и расчета тарифа на содержание с 01.04.2023г., техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода».
7. Выборы нового состава правления ТСЖ.
8. Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Московская слобода».

В представленных бюллетенях голоса распределились следующим образом:

Первый вопрос повестки дня: Организационные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания;

Принято решение: Избрать председателем собрания Гусеву Ольгу Васильевну (собственника кв.№78,д.37); секретарем общего собрания Голубеву Элину Леонидовну (собственника кв.№13,д.33), членами счетной комиссии общего собрания: Андрейченко Юлию Юрьевну (собственника кв.№97,д.37), Гусеву Ольгу Васильевну (собственника кв.№78,д.37), Кротову Наталию Николаевну (собственника кв.№71,д.37), Селезневу Татьяну Владимировну (собственника кв.№24,д.37) по ул. Слепнева г. Ярославля.

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст. 146 ЖК РФ): «ЗА» 13 268,34 кв.м. или 88,65 % голосов, «ПРОТИВ» - 644,20 кв.м. или 4,3 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 053,85 кв.м. или 7,04 %.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.

Принято решение: Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст. 146 ЖК РФ): «ЗА» 11 789,37 кв.м. или 78,77 % голосов, «ПРОТИВ» - 985,39 кв.м. или 6,58 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 191,63 кв.м. или 14,64 %.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение годового отчета по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 год.

Принято решение: Утвердить годовой отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 год.

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст. 146 ЖК РФ): «ЗА» 11 742,12 кв.м. или 78,46 % голосов, «ПРОТИВ» - 1 217,64 кв.м. или 8,14 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 006,63 кв.м. или 13,41 %.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год.

Принято решение: Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год.

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст. 146 ЖК РФ): «ЗА» 11 530,85 кв.м. или 77,04 % голосов, «ПРОТИВ» - 910,14 кв.м. или 6,08 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 525,40 кв.м. или 16,87 %.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение анализа ООО АКФ «АудитСервисГрупп» по проверке хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2022 год.

Принято решение: Утвердить анализ ООО АКФ «АудитСервисГрупп» по проверке хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Московская слобода» за 2022 год.

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст. 146 ЖК РФ): «ЗА» 11 239,52 кв.м. или 75,10 % голосов, «ПРОТИВ» - 1 087,99 кв.м. или 7,27 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 638,88 кв.м. или 17,63 %.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год и расчета тарифа на содержание с 01.04.2023г., техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСЖ «Московская слобода».

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год и расчета тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов 33,35,35 корпус 2 и 37 по ул. Слепнева ТСЖ «Московская слобода» в размере: **26,53 рублей** за 1 кв.м. площади жилого помещения с 01.04.2023г.

Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст. 146 ЖК РФ): «ЗА» 9 996,55 кв.м. или 66,79 % голосов, «ПРОТИВ» - 2 671,74 кв.м. или 17,85 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 298,10 кв.м. или 15,36 %.

Седьмой вопрос повестки дня: Выборы нового состава правления ТСЖ
Результаты голосования членов ТСЖ по вопросу (% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании ч.4 ст. 146 ЖК РФ

Членами Правления ТСЖ «Московская слобода» избрать:

№ п/п	Дом №	Кв. №	Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался	Решение
1	37	97	Андрейченко Юлия Юрьевна	8 851,45 кв.м. или 59,14 %	1 753,22 кв.м. или 11,71 %	4 361,72 кв.м. или 29,14 %	Принято
2	37	64	Аносов Роман Александрович	4 477,04 кв.м. или 29,91 %	3 467,66 кв.м. или 23,17 %	7 021,69 кв.м. или 46,92 %	Не принято
3	37	78	Гусева Ольга Васильевна	10 778,38 кв.м. или 72,02 %	2 320,64 кв.м. или 15,51 %	1 867,37 кв.м. или 12,48 %	Принято
4	33	13	Голубева Элина Леонидовна	8 394,25 кв.м. или 56,09 %	2 279,82 кв.м. или 15,23 %	4 292,32 кв.м. или 28,68 %	Принято
5	35 к2	28	Васильев Юрий Владимирович	5 731,68 кв.м. или 38,30 %	3 186,08 кв.м. или 21,29 %	6 048,63 кв.м. или 40,41 %	Не принято
6	37	21	Довгань Юлия Михайловна	4 914,99 кв.м. или 32,84 %	2 224,66 кв.м. или 14,86 %	7 826,74 кв.м. или 52,30 %	Не принято
7	33	28	Краева Анна Владимировна	5 182,40 кв.м. или 34,63 %	2 018,57 кв.м. или 13,49 %	7 765,42 кв.м. или 51,89 %	Не принято
8	37	71	Кротова Наталия Николаевна	5 435,16 кв.м. или 36,32 %	3 963,78 кв.м. или 26,48 %	5 567,45 кв.м. или 37,20 %	Не принято
9	37	99	Кузнецова Марина Николаевна	6 264,31 кв.м. или 41,86 %	1 374,06 кв.м. или 9,18 %	7 328,02 кв.м. или 48,96 %	Не принято
10	35	152	Тараканов Валерий Николаевич	6 725,00 кв.м. или 44,93 %	2 207,42 кв.м. или 14,75 %	6 033,97 кв.м. или 40,32 %	Не принято
11	37	123	Лосев Сергей Владимирович	7 651,86 кв.м. или 51,13 %	1 114,85 кв.м. или 7,45 %	6 199,68 кв.м. или 41,42 %	Принято
12	35	121	Ляпин Олег Николаевич	7 732,96 кв.м. или 51,67 %	918,00 кв.м. или 6,13 %	6 315,43 кв.м. или 42,20 %	Принято
13	35	134	Малышев Александр Яковлевич	7 247,87 кв.м. или 48,43 %	1 294,61 кв.м. или 8,65 %	6 423,91 кв.м. или 42,92 %	Не принято
14	35	125	Минчугин Николай Васильевич	5 238,73 кв.м. или 35,00 %	3 110,77 кв.м. или 20,79 %	6 616,89 кв.м. или 44,21 %	Не принято
15	35	40	Ушанова Вера Владимировна	6 511,83 кв.м. или 43,51 %	1 146,90 кв.м. или 7,66 %	7 307,66 кв.м. или 48,83 %	Не принято
16	37	25	Ненилин Олег Евгеньевич	5 352,17 кв.м. или 35,76 %	3 588,13 кв.м. или 23,97 %	6 026,09 кв.м. или 40,26 %	Не принято

17	37	171	Скороходов Александр Геннадьевич	8 291,40 кв.м. или 55,40 %	1 684,17 кв.м. или 11,25 %	4 990,82 кв.м. или 33,35 %	Принято
18	35	37	Селезнев Василий Владимирович	5 823,47 кв.м. или 38,91 %	3 837,73 кв.м. или 25,64 %	5 305,19 кв.м. или 35,45 %	Не принято
19	35	115	Харин Иван Константинович	5 492,21 кв.м. или 36,70 %	2 605,01 кв.м. или 17,41%	6 869,17 кв.м. или 45,90 %	Не принято

Восьмой вопрос повестки дня: Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Московская слобода».

№ п/п	До м	№ п/п	Фамилия Имя Отчество	За	Против	Воздержал ся	Решение
1	33	13	Голубева Элина Леонидовна	9 234,18 кв.м. или 61,70 %	2 250,57 кв.м. или 15,04 %	3 481,64 кв.м. или 23,26 %	Принято
2	35	103	Сапожкова Светлана Алексеевна	9 083,18 кв.м. или 60,69 %	699,20 кв.м. или 4,67 %	5 184,01 кв.м. или 3,46 %	Принято
3	37	78	Гусева Ольга Васильевна	10 239,71 кв.м. или 68,42 %	2 064,01 кв.м. или 13,79 %	2 662,67 кв.м. или 17,79 %	Принято
4	37	71	Кротова Наталия Николаевна	7 075,55 кв.м. или 47,28 %	3 449,18 кв.м. или 23,00 %	4 441,66 кв.м. или 29,68%	Не принято
5	37	171	Скороходов Александр Геннадьевич	8 140,20 кв.м. или 54,39 %	2 091,37 кв.м. или 13,97 %	4 734,82 кв.м. или 31,64 %	Принято
6	37	97	Андрейченко Юлия Юрьевна	8 174,60 кв.м. или 54,62 %	1 965,07 кв.м. или 13,13 %	4 826,72 кв.м. или 32,25 %	Принято
7	37	24	Селезнева Татьяна Владимировна	6 430,40 кв.м. или 42,97 %	3 691,22 кв.м. или 24,66%	4 844,77 кв.м. или 32,37 %	Не принято

Собрание закрыто.

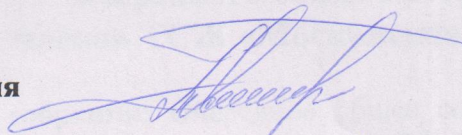
Настоящий протокол подлежит хранению в материалах правления ТСЖ «Московская слобода» (г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, оф.13). Копия настоящего протокола о результатах голосования вывешена на досках объявлений в подъездах многоквартирных домов 33,35,35 корпус 2,37 по ул. Слепнева для ознакомления членов ТСЖ 09.05.2023 года.

Приложение:

1. Приложение к протоколу от 08.05.2023 года - реестр собственников помещений в многоквартирных домах и членов ТСЖ, содержащий сведения обо всех собственниках с указанием ФИО, полного наименования и ОГРН юридических лиц, реквизитов документов, подтверждающих права собственности, количества голосов каждого и список лиц, принявших участие в собрании с результатами голосования;
2. Сообщение о проведении собрания;

3. Реестр вручения собственникам сообщений о проведении не прилагается, поскольку п.14.9.1 Устава ТСЖ, решением общего собрания собственников протокол «2 от 30.05.2010г. принято решение о размещении сообщений в подъездах на досках объявлений;
4. Решение собственников (бюллетени).

Председатель собрания



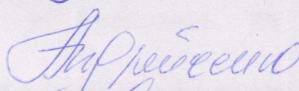
Гусева О.В.

Секретарь собрания



Голубева Э.Л.

Члены счетной комиссии:



Андрейченко Ю.Ю.



Гусева О.В.

Считаю кассу полномочий ~~недействительной~~ Кротова Н.Н.
с результатом подсчета голосов не согласен. Кротов

с результатом подсчета голосов ~~не согласен~~ Селезнева Т.В.
Селезнева Т.В.