

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 37, проводимого в форме заочного голосования

г. Ярославль

14 сентября 2020 г

Инициатором созыва очередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37 (далее также – общее собрание) является Гусева Ольга Васильевна (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.).

О проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37(далее также – МКД) собственники ТСЖ извещены путем размещения 14.08.2020г. уведомления на досках объявлений и в рамках на 1-х этажах подъездов домов.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала заочного голосования: 18 час. 00 мин. 25 августа 2020г.

Дата окончания приема решений собственников ТСЖ «Московская слобода» по вопросам, поставленным на голосование: 20 час. 00 мин. 13 сентября 2020г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования):

-г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ;

-почтовый ящик для сбора бюллетеней, расположенный г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ.

Место подведения итогов голосования на общем собрании: помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ.

Время подведения итогов голосования на общем собрании: с 20 час. 30 мин. по 22 час.00 мин. 14 сентября 2020г.

Место хранения подлинника протокола общего собрания и подлинников решений собственников ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования): Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (г. Ярославль, ул. Чехова, д.5) в соответствии с ч.1.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Копии протокола общего собрания и копии решений собственников ТСЖ «Московская слобода» хранятся в помещении ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Гусева Ольга Васильевна (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.).

Секретарь общего собрания: Голубева Элина Леонидовна- собственник кв.13 д.33 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 648768 от 20.11.2009г.).

Лица, проводившие подсчет голосов: Малышев А.Я. - собственник кв.134 д.35 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-76-01/084/2007-145 от 31.03.2015г.), Андрейченко Ю.Ю. - собственник кв. 97 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 292906 от 20.09.2005г.), Скороходов А.Г. - собственник кв.171 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 207106 от 12.08.2005г.).

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: 1 голос - 1 кв. м площади помещения собственника ТСЖ «Московская слобода», принадлежащего, в соответствии с реестром собственников ТСЖ «Московская слобода» на дату уведомления об общем собрании (Приложение № 1 – реестр собственников ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.33 по состоянию на 14.08.2020г

Общая площадь помещений в г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37 – 13885,3 кв. м, в т. ч. жилых: 12686,2 кв. м, нежилых: 1199,1кв.м.

Общее количество поступивших в ТСЖ в период голосования бюллетеней - 185 шт. (Приложение №2 - Письменные решения (бюллетени) собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

В заочном голосовании приняли участие собственники МКД №37 по ул. Слепнева г. Ярославля (их представители), обладающие **10454,50** голосами, что составляет **75,30 %** процента от общего числа голосов всех собственников МКД № 37 по ул. Слепнева г. Ярославля.

Кворум для проведения заочного голосования на общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ:

-по всем вопросам решения должны быть приняты 2/3 (66,67%) голосов «ЗА» от общего числа голосов всех собственников МКД № 37 по ул. Слепнева г. Ярославля .

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках его проведения.
3. О сметах расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ по 1 вопросу: Гусеву О.В. которая предложила избрать списком председателем общего собрания себя (собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), секретарем общего собрания – Голубеву Элину Леонидовну (собственника кв. № 13 д.33 по ул. Слепнева г. Ярославля); членами счетной комиссии общего собрания: Малышева Александра Яковлевича (собственника кв. № 134 д.35 по ул. Слепнева г. Ярославля), Андрейченко Юлию Юрьевну (собственника кв. № 97 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), Скороходова А.Г. Владимировича (собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля).

Вопросов и предложений не поступило.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу:

- **Избрать списком председателя общего собрания Гусеву О.В (собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), секретаря общего собрания Голубеву Э.Л. (собственника кв. № 13 д.33 по ул. Слепнева г. Ярославля), членов счетной комиссии общего собрания Малышева А.Я. (собственника кв. № 134 д.35 по ул. Слепнева г. Ярославля), Андрейченко Ю.Ю. (собственника кв. № 97 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), Скороходова А.Г. (собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля).**

«ЗА» - 9874,6 голоса, что соответствует **71,13** процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -179,70 голоса, что соответствует **1,29** процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -400,20 голоса, что соответствует **2,88** процентам от числа всех собственников дома.

.Решение принято.

Второй вопрос: О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках его проведения.

2.1.РЕШЕНИЕ:

- **Выполнить капитальный ремонт фасада (лифтовые шахты) в МКД 37 по ул. Слепнева г. Ярославль: капитальный ремонт фасада подъездов № 1-6 МКД 37 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок проведения работ с 14.09.2020 до 14.09.2023г.**

«ЗА» - 9620,7 голоса, что соответствует **69,30** процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -183,5 голоса, что соответствует **1,32** процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 650,3 голоса, что соответствует **4,68** процентам от числа всех собственников дома

Решение принято.

2.2.РЕШЕНИЕ:

- Выполнить капитальный ремонт фасада (вентиляционные шахты) в МКД 37 по ул. Слепнева г. Ярославль: капитальный ремонт фасада подъездов № 1,5 и 6 МКД 37 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок проведения работ с 14.09.2020 до 14.09.2023г.

«ЗА» - 9349,3 голоса, что соответствует 67,34 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» - 348,2 голоса, что соответствует 2,51 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 757,0 голоса, что соответствует 5,45 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

Третий вопрос: О сметах расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3.1. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада (лифтовые шахты) в МКД 37 по ул. Слепнева г. Ярославль: капитальный ремонт фасада подъездов № 1-6 МКД 37 по ул. Слепнева г. Ярославле. Стоимость ремонтных работ одной шахты в сумме 494373,80 (Четыреста девяносто четыре тысячи триста семьдесят три рубля 80 копеек) рублей.

«ЗА» - 9349,3 голоса, что соответствует 67,34 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» - 348,2 голоса, что соответствует 2,51 процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 757,0 голоса, что соответствует 5,45 процентам от числа всех собственников дома

Решение принято.

3.2. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада (вентиляционные шахты) в МКД 37 по ул. Слепнева г. Ярославль: капитальный ремонт фасада подъездов № 1,5 и 6 МКД 37 по ул. Слепнева г. Ярославль. Стоимость ремонтных работ в сумме 711135,6 (Семьсот одиннадцать тысяч сто тридцать пять рублей 60 копеек) рублей.

«ЗА» - 9437,3 голоса, что соответствует 67,98 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» - 316,90 голоса, что соответствует 2,28 процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 700,30 голоса, что соответствует 5,04 процентам от числа всех собственников дома

Решение принято.

Четвертый вопрос:

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

- Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810077030000356 в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов, по состоянию на дату начала проведения общего собрания.

«ЗА» - 9771,7 голоса, что соответствует 70,38 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» - 183,50 голоса, что соответствует 1,32 процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 499,30 голоса, что соответствует 3,60 процентам от числа всех собственников дома

Решение принято.

Пятый вопрос:

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу: - О лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

- Определить лицом, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе

подписывать соответствующие акты, Председателя Правления ТСЖ «Московская слобода».

«ЗА» - 9881,00 голоса, что соответствует 71,17 процентам от числа всех собственников дома.
«ПРОТИВ» - 275,30 голоса, что соответствует 1,98 процентам от числа всех собственников дома
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 298,20 голоса, что соответствует 2,15 процентам от числа всех собственников дома
Решение принято.

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр результатов голосования общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 37, проходившего с 25.08.2020г. по 13.09.2020г. на 14 сентября 2020 года.
2. Копия Уведомления от 14.08.2020г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 37 в форме заочного голосования.
3. Приложение № 2 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 37 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 185 шт.

Председатель общего собрания

«14» сентября 2020 года

 О.В. Гусева

Секретарь общего собрания

«14» сентября 2020 года

 Э.Л. Голубева

Члены счетной комиссии общего собрания:

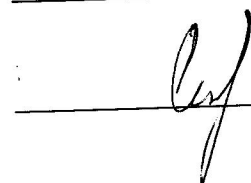
«14» 09 2020 года

 Малышев А.Я.

«14» сентября 2020 года

 Андрейченко Ю.Ю.

«14» сентября 2020 года

 Скороходов А.Г.