

ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 35, проводимого в форме заочного голосования

г. Ярославль
года

14 сентября 2020

Инициатором созыва внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.35 (далее также – общее собрание) является Гусева Ольга Васильевна (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.).

О проведении внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.35 (далее также – МКД) собственники дома извещены путем размещения 14.08.2020г. уведомления на досках объявлений и в рамках на 1-х этажах подъездов дома.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала заочного голосования: 18 час. 00 мин. 25 августа 2020г.

Дата окончания приема решений собственников дома 35 по вопросам, поставленным на голосование: 20 час. 00 мин. 13 сентября 2020г.

Место (адрес) передачи решений собственников дома 35 (бюллетеней голосования):

-г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ;

-почтовый ящик для сбора бюллетеней, расположенный г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ.

Место подведения итогов голосования на общем собрании: помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ.

Время подведения итогов голосования на общем собрании: с 20 час. 30 мин. по 22 час.00 мин. 14 сентября 2020г.

Место хранения подлинника протокола общего собрания и подлинников решений собственников дома 35 (бюллетеней голосования): Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (г. Ярославль, ул. Чехова, д.5) в соответствии с ч.1.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Копии протокола общего собрания и копии решений собственников дома 35 хранятся в помещении ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Гусева Ольга Васильевна (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.).

Секретарь общего собрания: Голубева Элина Леонидовна- собственник кв.13 д.33 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 648768 от 20.11.2009г.).

Лица, проводившие подсчет голосов: Малышев А.Я. - собственник кв.134 д.35 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-76-01/084/2007-145 от 31.03.2015г), Андрейченко Ю.Ю. - собственник кв.97 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 292906 от 20.09.2005г.), Скороходов А.Г. - собственник кв.171 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 207106 от 12.08.2005г.).

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: 1 голос - 1 кв. м площади помещения собственника дома 35, принадлежащего, в соответствии с реестром собственников дома 35 на дату уведомления об общем собрании (Приложение № 1 – реестр собственников дома по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.35 по состоянию на 14.08.2020г.)

Общая площадь помещений в г. Ярославль, ул. Слепнева, д.35 – 9724,2 кв. м, в т. ч. жилых: 9724,2 кв. м, нежилых: нет.

Общее количество поступивших в ТСЖ в период голосования бюллетеней - 86 шт. (Приложение №2 - Письменные решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.35 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании).

«ПРОТИВ» -174,00 голоса, что соответствует 1,79 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -276,90 голоса, что соответствует 2,85 процентам от числа всех собственников дома.

Решение не принято

2.3. РЕШЕНИЕ:

- Выполнить капитальный ремонт фасада (переходная лоджия) на 10 этаже МКД 35 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок проведения работ с 14.09.2020 до 14.09.2022г.

«ЗА» - 4329,70 голоса, что соответствует 44,52 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -123,00 голоса, что соответствует 1,26 процентам от числа всех собственников дома.

Решение не принято

Третий вопрос: О сметах расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3.1. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в МКД 35 по ул. Слепнева г. Ярославль с заменой водомерных узлов (подъезды 1-2,3-4) в сумме 232130 (Двести тридцать две тысячи сто тридцать) рублей.

«ЗА» - 4310,30 голоса, что соответствует 44,33 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -24,60 голоса, что соответствует 0,25 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -117,80 голоса, что соответствует 1,21 процентам от числа всех собственников дома.

Решение не принято

3.2. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту системы АСУ и СОУЭЛ-Жилые дома в МКД 35 по ул. Слепнева г. Ярославль в сумме 712037 (Семьсот двенадцать тысяч тридцать семь) рублей.

«ЗА» - 4001,80 голоса, что соответствует 41,15 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -174,00 голоса, что соответствует 1,79 процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -276,90 голоса, что соответствует 2,85 процентам от числа всех собственников дома

Решение не принято.

3.3. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада (переходная лоджия) на 10 этаже МКД 35 по ул. Слепнева г. Ярославль. в сумме 62108 (Шестьдесят две тысячи сто восемь) рублей.

«ЗА» - 4329,70 голоса, что соответствует 44,52 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -123,00 голоса, что соответствует 1,26 процентам от числа всех собственников дома

Решение не принято.

Четвертый вопрос:

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

- Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810077030000354 в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов, по состоянию на дату начала проведения общего собрания.

«ЗА» - 4260,50 голоса, что соответствует 43,81 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -192,2 голоса, что соответствует 1,98 процентам от числа всех собственников дома

«ПРОТИВ» -174,00 голоса, что соответствует 1,79 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -276,90 голоса, что соответствует 2,85 процентам от числа всех собственников дома.

Решение не принято

2.3. РЕШЕНИЕ:

- Выполнить капитальный ремонт фасада (переходная лоджия) на 10 этаже МКД 35 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок проведения работ с 14.09.2020 до 14.09.2022г.

«ЗА» - 4329,70 голоса, что соответствует 44,52 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -123,00 голоса, что соответствует 1,26 процентам от числа всех собственников дома.

Решение не принято

Третий вопрос: О сметах расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3.1. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в МКД 35 по ул. Слепнева г. Ярославль с заменой водомерных узлов (подъезды 1-2,3-4) в сумме 232130 (Двести тридцать две тысячи сто тридцать) рублей.

«ЗА» - 4310,30 голоса, что соответствует 44,33 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -24,60 голоса, что соответствует 0,25 процентам от числа всех собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -117,80 голоса, что соответствует 1,21 процентам от числа всех собственников дома.

Решение не принято

3.2. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту системы АСУ и СОУЭЛ-Жилые дома в МКД 35 по ул. Слепнева г. Ярославль в сумме 712037 (Семьсот двенадцать тысяч тридцать семь) рублей.

«ЗА» - 4001,80 голоса, что соответствует 41,15 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -174,00 голоса, что соответствует 1,79 процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -276,90 голоса, что соответствует 2,85 процентам от числа всех собственников дома

Решение не принято.

3.3. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада (переходная лоджия) на 10 этаже МКД 35 по ул. Слепнева г. Ярославль. в сумме 62108 (Шестьдесят две тысячи сто восемь) рублей.

«ЗА» - 4329,70 голоса, что соответствует 44,52 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -123,00 голоса, что соответствует 1,26 процентам от числа всех собственников дома

Решение не принято.

Четвертый вопрос:

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

- Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810077030000354 в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов, по состоянию на дату начала проведения общего собрания.

«ЗА» - 4260,50 голоса, что соответствует 43,81 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -192,2 голоса, что соответствует 1,98 процентам от числа всех собственников дома

Решение не принято.

Пятый вопрос:

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу: - О лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

- Определить лицом, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя Правления ТСЖ «Московская слобода».

«ЗА» - 4180,20 голоса, что соответствует 42,99 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,50 голоса, что соответствует 2,80 процентам от числа всех собственников дома

Решение не принято.

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр результатов голосования общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 35, проходившего с 25.08.2020г. по 13.09.2020г. на 14 сентября 2020 года.

2. Копия Уведомления от 14.08.2020г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 35 в форме заочного голосования.

3. Приложение № 2 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 35 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 86 шт.

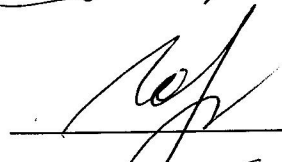
Председатель общего собрания

«14» сентября 2020 года

 О.В. Гусева

Секретарь общего собрания

«14» сентября 2020 года

 Э.Л. Голубева

Члены счетной комиссии общего собрания:

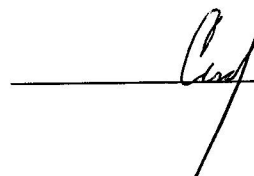
«14» 09 2020 года

 Малышев А.А.

«14» сентября 2020 года

 Андрейченко Ю.Ю.

«14» сентября 2020 года

 Скороходов А.Г.