

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 33, проводимого в форме заочного голосования

г. Ярославль

07 апреля 2022 года

Инициатором созыва внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.33 (далее также – общее собрание) является **Гусева Ольга Васильевна** (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.), **Голубева Элина Леонидовна**- собственник кв.13 д.33 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 648768 от 20.11.2009г.), **Скороходов Александр Геннадьевич**-собственник кв.171 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 207106 от 12.08.2005г.), **Тараканов Валерий Николаевич** собственник кв.152 д.35 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-76-01/084/2007-373 от 17.05.2007г.), **Андрейченко Юлия Юрьевна** собственник кв.97 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 292906 от 20.09.2005г.),

О проведении внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.33 (далее также – МКД) собственники ТСЖ извещены путем размещения 17.02.2022г. сообщений на досках объявлений и в рамках на 1-х этажах подъездов домов.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала заочного голосования: 18 час. 00 мин. 28 февраля 2022г.

Дата окончания приема решений собственников ТСЖ «Московская слобода» по вопросам, поставленным на голосование: 16 час. 00 мин. 30 марта 2022г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования):

-г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ;

-почтовый ящик для сбора решений собственников, расположенный г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ.

Место подведения итогов голосования на общем собрании: помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13 у подъезда № 5, 1-й этаж, помещение правления ТСЖ.

Время подведения итогов голосования на общем собрании: с 20 час. 30 мин. по 22 час.00 мин. 07 апреля 2022г.

Место хранения подлинника протокола общего собрания и подлинников решений собственников ТСЖ «Московская слобода» (бюллетеней голосования): Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (г. Ярославль, ул. Чехова, д.5) в соответствии с ч.1.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Копии протокола общего собрания и копии решений собственников ТСЖ «Московская слобода» хранятся в помещении ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.37, офис № 13.

Лицо, председательствующее на общем собрании: **Гусева Ольга Васильевна** (собственник кв.№ 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 76-АБ 452029 от 23.11.2011г.).

Секретарь общего собрания: **Скороходов Александр Геннадьевич**-собственник кв.171 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 207106 от 12.08.2005г.)

Лица, проводившие подсчет голосов: **Голубева Элина Леонидовна**- собственник кв.13 д.33 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 648768 от 20.11.2009г.), **Тараканов Валерий Николаевич** собственник кв.152 д.35 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-76-01/084/2007-373 от 17.05.2007г.), **Андрейченко Юлия Юрьевна** собственник кв.97 д.37 по ул. Слепнева (свидетельство о государственной регистрации права серии 76-АА № 292906 от 20.09.2005г.),

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: 1 голос - 1 кв. м площади помещения собственника ТСЖ «Московская слобода», принадлежащего, в соответствии с реестром собственников ТСЖ «Московская слобода» на дату уведомления об общем собрании (Приложение № 1 – реестр собственников ТСЖ «Московская слобода» по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.33 по состоянию на 17.02.2022г

Общая площадь помещений в г. Ярославль, ул. Слепнева, д.33 – 2810,7 кв. м, в т. ч. жилых: 2810,7 кв. м, нежилых: нет.

Общее количество поступивших в ТСЖ в период голосования бюллетеней - 38 шт. (Приложение №2 - Письменные решения (бюллетени) собственников ТСЖ «Московская слобода» в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д.33 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании).

В заочном голосовании приняли участие собственники МКД № 33 по ул. Слепнева г. Ярославля (их представители), обладающие **2310,03** голосами, что составляет **82,19 %** процента от общего числа голосов всех собственников МКД № 33 по ул. Слепнева г. Ярославля.

Кворум для проведения заочного голосования на общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ:

-по всем вопросам решения должны быть приняты 2/3 (66,67%) голосов «ЗА» от общего числа голосов всех собственников МКД №33 по ул. Слепнева г. Ярославля .

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках его проведения.
3. О сметах расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ по 1 вопросу: Гусеву О.В. которая предложила избрать списком председателем общего собрания себя (собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), секретарем общего собрания –Скороходова Александра Геннадьевича (собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля); членами счетной комиссии общего собрания: **Голубеву Элину Леонидовну**- собственника кв.13 д.33 по ул. Слепнева, **Тараканова Валерия Николаевича** собственника кв.152 д.35 по ул. Слепнева, **Андрейченко Юлию Юрьевну** собственника кв.97 д.37 по ул. Слепнева.

Вопросов и предложений не поступило.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу:

- **Избрать списком председателя общего собрания Гусеву О.В** (собственника кв. № 78 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля), **секретарем общего собрания Скороходова Александра Геннадьевича** (собственника кв. № 171 д.37 по ул. Слепнева г. Ярославля); членами счетной комиссии общего собрания: **Голубеву Элину Леонидовну**- собственника кв.13 д.33 по ул. Слепнева, **Тараканова Валерия Николаевича** собственника кв.152 д.35 по ул. Слепнева, **Андрейченко Юлию Юрьевну** собственника кв.97 д.37 по ул. Слепнева.

«ЗА» - 2271,13 голоса, что соответствует **80,8** процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,9 голоса, что соответствует **1,38** процентам от числа всех собственников дома

Решение принято.

Второй вопрос: О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках его проведения.

2.1. РЕШЕНИЕ:

- Выполнить капитальный ремонт фасада (переходные лоджии с 1 по 9 этаж (напольное покрытие, обшивка) в МКД 33 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок проведения работ с 01.04.2022 до 31.12.2023г.

«ЗА» - 2271,13 голоса, что соответствует 80,8 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» 38,9 голоса, что соответствует 1,38 процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято.

2.2. РЕШЕНИЕ:

- Выполнить капитальный ремонт фасада (входная дверь, спуски в подвал) в МКД 33 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок проведения работ с 01.04.2022 до 30.12.2023г

«ЗА» - 2272,63 голоса, что соответствует 80,86 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,4 голоса, что соответствует 1,33 процентам от числа всех собственников дома.

Решение принято.

2.3. РЕШЕНИЕ:

- Выполнить капитальный ремонт кровли (ремонт гидроизоляции, штукатурка разрушенных стен с выченкой кирпича, ремонт парапетов, антикоррозийная защита металлических конструкций) МКД 33 по ул. Слепнева г. Ярославль. Срок проведения работ с 01.04.2022 до 30.12.2023г

«ЗА» - 2310,03 голоса, что соответствует 82,19 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято.

Третий вопрос: О сметах расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3.1. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада (переходные лоджии с 1 по 9 этаж (напольное покрытие, обшивка) в МКД 33 по ул. Слепнева г. Ярославль в сумме 295000 (Двести девяносто пять тысяч) рублей.

«ЗА» - 2271,13 голоса, что соответствует 80,8 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» 38,9 голоса, что соответствует 1,38 процентам от числа всех собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет.

Решение принято.

3.2. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному фасада (входная дверь, спуски в подвал) в МКД 33 по ул. Слепнева г. Ярославль в сумме 70000 (Семьдесят тысяч) рублей.

«ЗА» - 2270,93 голоса, что соответствует 80,8 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -39,1 голоса, что соответствует 1,39 процентам от числа всех собственников дома

Решение принято.

3.3. РЕШЕНИЕ по третьему вопросу:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту кровли (ремонт гидроизоляции, штукатурка разрушенных стен с выченкой кирпича, ремонт парапетов, антикоррозийная защита металлических конструкций) МКД 33 по ул. Слепнева г. Ярославль. в сумме 360000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей.

«ЗА» - 2310,03 голоса, что соответствует 82,19 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет.

Решение принято.

Четвертый вопрос:

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

- Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете № 40705810177030000352 в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов, по состоянию на дату начала проведения общего собрания.

«ЗА» - 2310,03 голоса, что соответствует 82,19 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет.

Решение принято.

Пятый вопрос:

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу: - О лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

- Определить лицом, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя Правления ТСЖ «Московская слобода».

«ЗА» - 2310,03 голоса, что соответствует 82,19 процентам от числа всех собственников дома.

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет.

Решение принято.

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр результатов голосования общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 33, проходившего с 28.02.2022г. по 30.03.2022г. на 07 апреля 2022 года.

2. Копия Уведомления от 17.02.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 33 в форме заочного голосования.

3. Приложение № 2 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, д. 33 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 38 шт.

Председатель общего собрания

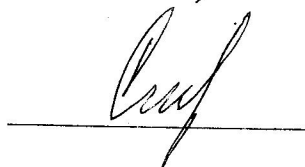
«07» апреля 2022 года



О.В. Гусева

Секретарь общего собрания

«7» апреля 2022 года



Скорыходов А.Г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

«07» апреля 2022 года



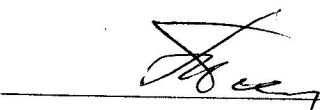
Андрейченко Ю.Ю..

«07» апреля 2022 года



Голубева Э.Л.

«07» апреля 2022 года



Тараканов В.Н.